



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2024

№ 10

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785) об установлении публичного сервитута от 16.01.2023, справки от 20.04.2023 о балансовой принадлежности электросетевого имущества, находящегося на балансе Мурманского Филиала ПАО «Россети Северо-Запад» на объект «Здание (контейнерного типа) корпус КТП-6 п. Минькино», сведений о земельных участках с кадастровыми номерами 51:20:0001605:256, 51:20:0001605:46 (51:20:0000000:38) внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001605:256, 51:20:0001605:46 (51:20:0000000:38), имеющих местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001605:256, 51:20:0001605:46 (51:20:0000000:38) площадью 475 кв.м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Здание (контейнерного типа) корпус КТП-6 п. Минькино», согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничение прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001605:46 (51:20:0000000:38) площадью 2 кв.м, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут площадью 473 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001605:256, находящегося в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и

13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Отделу аренды и контроля за поступлением арендной платы за землю (Льщицкая М.В.) в течении 30 дней со дня издания настоящего распоряжения подготовить и направить публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» расчет платы за сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001605:46 (51:20:0000000:38), и реквизиты для перечисления платежей.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

8. Акционерное общество публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

8.1. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.3. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001605:46 (51:20:0000000:38) рассчитанную в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего распоряжения, в бюджет муниципального образования город Мурманск единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута.

8.4. Приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001605:46 (51:20:0000000:38), 51:20:0001605:256 после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу по общим вопросам (Михалкина С.Р.) разместить настоящее распоряжение с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска на странице комитета имущественных отношений города Мурманска в разделе «Общая информация» / «Публичный сервитут в отдельных целях» в сети Интернет.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета Белоруцеву Н.Н.

Председатель комитета



О.Г. Паскал

Приложение
к распоряжению комитета
имущественных отношений
города Мурманска
от 13.02.2024 № 10

*Схема расположения границ публичного сервитута
"Здание (контейнерного типа) корпус КТП-6 п. Минькино"*

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 51:20:0001605:46 (вх. 51:20:0000000:38);
51:20:0001605:256, земли кадастрового квартала: 51:20:0001605.


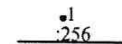
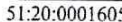
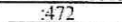

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 475 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы публичного сервитута;
-  - характерная точка публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ;
-  - границы и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
-  - номер и граница кадастрового квартала;
-  - обозначение и границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-51, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	645 183,91	1 439 589,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	645 197,37	1 439 607,38		0,10	
3	645 180,08	1 439 619,97		0,10	
4	645 167,15	1 439 602,89		0,10	
5	645 169,61	1 439 602,18		0,10	
6	645 169,26	1 439 600,96		0,10	
1	645 183,91	1 439 589,12		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—