



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.02.2024

№ 19

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» (ОГРН 1025100860784) об установлении публичного сервитута от 29.01.2024, сведений о земельных участках с кадастровыми номерами 51:20:0001007:41, 51:20:0001007:123, 51:20:0001007:11, 51:20:0001007:116 внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001007:41, 51:20:0001007:123, 51:20:0001007:11, 51:20:0001007:116, имеющие местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить в пользу Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» публичный сервитут на земельные участки

с кадастровыми номерами 51:20:0001007:41, 51:20:0001007:123, 51:20:0001007:11, 51:20:0001007:116 площадью 227 кв.м в целях размещения водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоснабжения объекта «Водоразборные колонки для обеспечения земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям, объектами коммунальной инфраструктуры (водоснабжение), расположенные в кадастровом квартале 51:20:0001007» согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем распоряжении части земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001007:41, 51:20:0001007:123, 51:20:0001007:11, 51:20:0001007:116, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет один месяц со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001007:41, 51:20:0001007:123, 51:20:0001007:11, 51:20:0001007:116: постановление администрации города Мурманска от 07.07.2016 № 2053 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска».

6. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001007:11 площадью 47 кв.м, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земель за каждый год использования земель.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Плата за публичный сервитут площадью 58 кв.м земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001007:41, площадью 77 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001007:123, площадью 45 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001007:116, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с

Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Отделу аренды и контроля за поступлением арендной платы за землю (Льщицкая М.В.) в течении 30 дней со дня издания настоящего распоряжения подготовить и направить Государственному областному унитарному предприятию «Мурманскводоканал» расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001007:11, и реквизиты для перечисления платежей.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал» (Мусатян А.В.):

9.1. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.3. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001007:11, рассчитанную в соответствии с подпунктом 6.1 пункта 6 настоящего распоряжения, в бюджет муниципального образования город Мурманск единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия распоряжения о установлении публичного сервитута.

9.4. Приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001007:41, 51:20:0001007:123, 51:20:0001007:11, 51:20:0001007:116 после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по общим вопросам (Михалкина С.Р.) разместить настоящее распоряжение с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска на странице комитета имущественных отношений города Мурманска в разделе «Общая информация» / «Публичный сервитут в отдельных целях» в сети Интернет.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета Белорусцеву Н.Н.

Председатель комитета



О.Г. Паскал

Приложение
к распоряжению комитета
имущественных отношений
города Мурманска
от 22.02.2024 № 19



