



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ГОРОДА МУРМАНСКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2024

№ 43

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» (ОГРН 1025100860784) об установлении публичного сервитута от 29.03.2024 (вх. № 7014 от 01.04.2024):

1. Утвердить границы публичного сервитута на земли кадастрового квартала 51:20:0003172, имеющие местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить в пользу Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» публичный сервитут на земли кадастрового квартала 51:20:0003172 площадью 1379 кв.м в целях переноса (реконструкции) участка сети водоотведения в связи со строительством объекта капитального строительства «Жилой дом в г. Мурманске по ул. Кирпичная», согласно

утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком по 31.12.2025.

4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем распоряжении части земель кадастрового квартала 51:20:0003172 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет два месяца со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута на часть земель кадастрового квартала 51:20:0003172: государственная программа Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда», утверждена постановлением Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП (пункты 10, 26 подпрограммы 1 «Жилье»).

6. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0003172 площадью 1379 кв.м, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу за каждый год использования земель.

7. Отделу аренды и контроля за поступлением арендной платы за землю (Льщицкая М.В.) в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения подготовить и направить Государственному областному унитарному предприятию «Мурманскводоканал» расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0003172, и реквизиты для перечисления платежей.

8. График проведения работ по переносу (реконструкции) участка сети водоотведения в связи со строительством объекта капитального строительства «Жилой дом в г. Мурманске по Мурманске по ул. Кирпичная» устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал» (Мусатын А.В.):

9.1. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0003172, рассчитанную в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения, в бюджет муниципального образования город Мурманск единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута.

9.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0003172 после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с подпунктом 9.2 пункта 9 настоящего распоряжения, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по общим вопросам (Михалкина С.Р.) разместить настоящее распоряжение с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска на странице комитета имущественных отношений города Мурманска в разделе «Общая информация» / «Публичный сервитут в отдельных целях» в сети Интернет.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



О.Г. Паскал

Приложение  
к распоряжению комитета  
имущественных отношений  
города Мурманска  
от 26.04.2024 № 43

**Схема расположения границ публичного сервитута**



Масштаб 1:1 800

**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала
- 51:20:0003172 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 115 - кадастровый номер земельного участка
- проектные границы публичного сервитута
- 7 - характерные точки границ публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы сущ. ОКС

**Описание границ публичного сервитута:**

Имя точки	X, м	Y, м
1	647 397,90	1 442 651,59
2	647 413,44	1 442 647,49
3	647 430,18	1 442 569,67
4	647 426,51	1 442 496,50
5	647 420,27	1 442 496,69
6	647 421,83	1 442 525,82
7	647 415,39	1 442 525,82
8	647 415,80	1 442 531,82
9	647 423,15	1 442 531,82
10	647 424,14	1 442 569,20
11	647 408,35	1 442 642,63
12	647 396,37	1 442 645,79
Г	647 397,90	1 442 651,59
13	647 263,30	1 442 651,43
14	647 262,02	1 442 600,64
15	647 255,17	1 442 600,64
16	647 256,60	1 442 651,65
17	647 263,30	1 442 651,43

Система координат: МСК-51.  
Общая площадь: 1379 кв.м.  
Местоположение: МО г. Мурманск, ул. Кирпичная.  
Номер кадастрового квартала, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: 51:20:0003172.