

Сведения о полномочиях, задачах и функциях подведомственного учреждения ММКУ «ЦКИМИ»

Мурманское муниципальное казенное учреждение «Центр по контролю за использованием муниципального имущества» (далее – Учреждение) создано путем изменения типа Мурманского муниципального казенного учреждения «Центр по контролю за использованием муниципального имущества».

Учреждение является казенным учреждением – некоммерческой организацией, созданной на основании статьи 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, постановлением администрации города Мурманска от 04.05.2011 № 735 «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», постановлением администрации города Мурманска от 13.12.2016 № 3786 «О создании Мурманского муниципального казенного учреждения «Центр по контролю за использованием муниципального имущества» путем изменения типа Мурманского муниципального казенного учреждения «Центр по контролю за использованием муниципального имущества», в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий в установленной сфере деятельности.

Учредителем Учреждения и собственником имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, является муниципальное образование город Мурманск.

Функции и полномочия учредителя от имени муниципального образования город Мурманск осуществляет администрация города Мурманска в лице комитета имущественных отношений города Мурманска (далее – Учредитель).

Функции и полномочия собственника имущества от имени муниципального образования город Мурманск, в отношении имущества находящегося в оперативном управлении Учреждения, осуществляет комитет имущественных отношений города Мурманска (далее – Собственник имущества).

Учредитель в отношении Учреждения осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя бюджетных средств.

1.4. Официальное наименование Учреждения на русском языке:

- полное: Мурманское муниципальное казенное учреждение «Центр по контролю за использованием муниципального имущества»;
- сокращенное: ММКУ «ЦКИМИ».

Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, является получателем бюджетных средств, имеет лицевые счета в валюте Российской Федерации, открытые в соответствующем территориальном органе Федерального казначейства,

Учреждение приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

Учреждение не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств).

Учреждение имеет печать установленного образца со своим полным и (или) сокращенным наименованием и изображением Герб муниципалного образования город Мурманск, штампы, бланки со своим полным и (или) сокращенным наименованием.

Учреждение руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Мурманской области, муниципальными правовыми актами муниципалного образования город Мурманск, приказами и распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска, а также настоящим Уставом.

Учреждение имеет обособленное имущество, может приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Имущество, используемое Учреждением в своей деятельности, является собственностью муниципалного образования город Мурманск и закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления.

Учреждение владеет и пользуется имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением этого имущества

Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципалного образования город Мурманск на руководство и управление в сфере установленных функций Учреждения.

Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты казенному учреждению не предоставляются

Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами.

При недостаточности денежных средств, доведенных Учреждению для исполнения его денежных обязательств, по таким обязательствам от имени муниципалного образования город Мурманск отвечает Учредитель.

Организационная структура Учреждения определяется приказом Учреждения, согласованным с Учредителем.

Юридический адрес (место нахождение) Учреждения: 183038, город Мурманск, проезд Северный, дом 2.

Целью деятельности Учреждения является повышение эффективности использования муниципалного имущества города Мурманска.

Предметом деятельности Учреждения являются:

- проверка объектов муниципалного недвижимого имущества города Мурманска (за исключением земельных участков);

- контроль за сохранностью муниципального недвижимого имущества города Мурманска (за исключением земельных участков, а также имущества, переданного в пользование по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования (ссуды), закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения);

- обеспечение сохранности муниципального недвижимого имущества города Мурманска (за исключением земельных участков, а также имущества, переданного в пользование по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования (ссуды), закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения);

- внесение, от имени муниципального образования город Мурманск, платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также коммунальные услуги, оказанные уполномоченными юридическими лицами, в отношении муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (за исключением муниципальных жилых помещений, переданных в пользование по договорам найма, а также муниципальных помещений закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения);

- осуществление мероприятий по реализации программ переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;

- организация и проведение обследования земельных участков (в отношении муниципальных земельных участков, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена);

- защита интересов муниципального образования город Мурманск по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения.

Для достижения цели деятельности и реализации предмета деятельности Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

1. В целях реализации проверки объектов муниципального недвижимого имущества города Мурманска (за исключением земельных участков):

- установление фактического наличия объектов муниципального недвижимого имущества города Мурманска;

- осуществление обследования жилых и нежилых помещений, включенных в реестр муниципального имущества города Мурманска, на предмет соответствия данным реестра муниципального имущества города Мурманска;

- проверка корректности сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственном кадастре недвижимости, о жилых и нежилых помещениях, включенных в реестр муниципального имущества города Мурманска.

2. В целях реализации контроля за сохранностью муниципального недвижимого имущества города Мурманска (за исключением земельных участков, а также имущества, переданного в пользование по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования (ссуды), закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения):

- осуществление плановых обследований муниципальных жилых и нежилых помещений города Мурманска;
- осуществление внеплановых обследований муниципальных жилых и нежилых помещений города Мурманска;
- участие в комиссионных обследованиях, инициированных органами государственной власти и местного самоуправления, юридическими, физическими и другими лицами, на предмет установления технического состояния внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных в многоквартирных домах, при наличии в указанных многоквартирных домах муниципального имущества города Мурманска.

Порядок осуществления указанных в настоящем пункте видов деятельности определяется Учредителем.

3. В целях реализации обеспечения сохранности муниципального недвижимого имущества города Мурманска (за исключением земельных участков, а также имущества, переданного в пользование по договорам найма, аренды, безвозмездного пользования (ссуды), закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения):

- организует мероприятия по сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, проведению санитарной обработки и ограничению доступа, в отношении муниципальных жилых и нежилых помещений;

- взаимодействует с органами государственной власти и местного самоуправления, юридическими, физическими и другими лицами, в целях организации устранения обстоятельств, препятствующих сохранности муниципального недвижимого имущества города Мурманска.

4. В целях реализации внесения, от имени муниципального образования город Мурманск, платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также коммунальные услуги, оказанные уполномоченными юридическими лицами, в отношении муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (за исключением муниципальных жилых помещений, переданных в пользование по договорам найма, а также муниципальных помещений закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения):

- осуществляет проверку представленных уполномоченными юридическими лицами документов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Мурманска.

- вносит плату за оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также стоимости коммунальных услуг, оказанных уполномоченными юридическими лицами, в порядке, предусмотренном Учредителем, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных до Учреждения на данные цели в соответствующем финансовом году;

- осуществляет проверку правильности расчетов стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также

стоимости коммунальных услуг, оказанных уполномоченными юридическими лицами (в том числе по искам уполномоченных юридических лиц к муниципальному образованию город Мурманск за период до 01.01.2017).

5. В целях осуществления мероприятий по реализации программ переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда:

- осуществление информирования и консультирования населения по вопросам действующего законодательства Российской Федерации в части реализации программ переселения из ветхого и аварийного жилищного фонда;

- реализация мероприятий по определению места нахождения граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда, включая обеспечение, в том числе в судебном порядке, освобождение жилых помещений, а также снятия граждан с регистрационного учета;

- участие в осмотре жилых помещений, предоставляемых гражданам в процессе переселения из ветхого и аварийного жилищного фонда.

6. В целях реализации мероприятий по проведению обследования земельных участков (в отношении муниципальных земельных участков, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена):

- осуществляет плановые и внеплановые обследования земельных участков в порядке, установленном Учредителем;

- идентифицирует расположенные в границах данных земельных участков здания, строения, сооружения;

- проверяет соответствие параметров и назначения зданий, строений, сооружений, данным, указанным в правоустанавливающих и технических документах;

- устанавливает факт использования земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных на указанном земельном участке, не в соответствии с разрешенным использованием.

7. В целях защиты интересов муниципального образования город Мурманск по вопросам, относящимся к компетенции Учреждения:

- представляет интересы Учреждения в судах различных инстанций и в иных государственных и муниципальных органах, в том числе по вопросам принудительного исполнения судебных актов;

- представляет интересы администрации города Мурманска, комитета имущественных отношений города Мурманска в судах различных инстанций и в иных государственных и муниципальных органах, в том числе по вопросам принудительного исполнения судебных актов.

Данный перечень основных видов деятельности Учреждения является исчерпывающим и может быть изменен только по решению Учредителя.