

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПРОТОКОЛ

заседания Инвестиционного совета
муниципального образования город Мурманск

14.12.2015

№ 2-15

Председательствующий – Сысоев А.И.
Секретарь – Дворникова Е.В.

Присутствовали: Белорусцева Н.Н., Веллер С.Б., Висков А.Ю., Доцник В.А.,
Изотов А.В., Канаш И.С., Коробков С.Е., Мастюгин К.А.,
Морозова И.В., Парская И.В., Пионковская С.С.,
Смирнова И.В., Тихончук В.Ф., Устинов Е.Б.

Приглашенные: генеральный директор АО «Корпорация развития
Мурманской области» Барышкин А.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об инвестиционной деятельности в городе Мурманске в 2015 году.

Информирует: председатель комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска Канаш И.С.

2. О результатах реализации Плана мероприятий («Дорожной карты») по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск, утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 03.10.2013 № 2695, и процессе формирования инвестиционных площадок.

Информирует: председатель комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска Пионковская С.С.

3. О результатах Инвест-сессии IV Мурманской международной деловой недели и об итогах программы «Полярный инвест-экспресс».

Информирует: генеральный директор АО «Корпорация развития Мурманской области» Барышкин Алексей Геннадьевич.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Канаш И.С. – об инвестиционной деятельности в городе Мурманске в 2015 году, в т.ч. о:

- снижении объема инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2015 года к аналогичному периоду 2014 года на 15% до 11,5 млрд. рублей, объема строительных работ - на 30% до 2,6 млрд. рублей;
- введении за 9 месяцев 2015 года 18 коммерческих объектов общей площадью 81 тыс. кв. м, 6 административных объектов (15,2 тыс. кв. м), 10 индивидуальных жилых домов (2,4 тыс. кв. м), 4 промышленных объектов (0,2 тыс. кв. м), 3 станций технического обслуживания легковых автомобилей, 8,2 тыс. кв. м торговой площади, 1,7 тыс. кв. м складов и т.д.;
- о функционировании Инвестиционного портала города Мурманска;
- о завершении разработки администрацией города Мурманска Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры на территории муниципального образования город Мурманск на 2016 год, в который вошли 37 проектов;
- об оказании комитетом по экономическому развитию администрации города Мурманска услуги по выдаче разрешений на право использования имиджевой символики города Мурманска;
- о предстоящей в 2016 году работе по актуализации Стратегического плана социально-экономического развития города Мурманска до 2020 года.

ВЫСТУПИЛИ: Сысоев А.И.

В ходе обсуждения рассмотрены следующие вопросы:

- о необходимости актуализации Стратегического плана города Мурманска до 2020 года не только в целях приведения требованиям Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», но и в связи с изменившимися условиями функционирования экономики России в целом и города Мурманска в частности.

РЕШИЛИ:

- 1.1. Принять информацию к сведению.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Пионковскую С.С. – о результатах реализации Плана мероприятий («Дорожной карты») по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск, утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 03.10.2013 № 2695 (далее – «дорожная карта»), и процессе формирования инвестиционных площадок, в т.ч. о:

- завершающейся работе по актуализации Генерального плана муниципального образования город Мурманск;
- продолжении выполнения администрацией города Мурманска работы по формированию земельных участков, в т.ч. для многодетных семей (в настоящее время в очереди состоят около 1200 чел.);
- подготовке комитетом градостроительства документации в отношении 5 инвестиционных площадок, которые могут быть предложены потенциальным инвесторам и включены в инвестиционный паспорт города Мурманска, согласно приложению к настоящему протоколу.

ВЫСТУПИЛИ: Барышкин А.Г., Веллер С.Б., Канаш И.С., Пионковская С.С.

В ходе обсуждения рассмотрены следующие вопросы:

- о необходимости налаживания тесного взаимодействия АО «Корпорация развития Мурманской области» и администрации города Мурманска при формировании инвестиционных площадок исходя из потребностей потенциальных инвесторов.

РЕШИЛИ:

2.1. Рекомендовать комитету по экономическому развитию администрации города Мурманска (Канаш И.С.) в срок до 25.01.2016 организовать с комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Пионковская С.С.) и АО «Корпорация развития Мурманской области» (Барышкин А.Г.) проведение совместного совещания по вопросу совершенствования взаимодействия при формировании инвестиционных площадок города Мурманска.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Барышкина А.Г. – о результатах Инвест-сессии IV Мурманской международной деловой недели и об итогах программы «Полярный инвест-экспресс», в т.ч.:

- о задачах программы «Полярный инвест-экспресс» (информирование компаний малого и среднего бизнеса о мерах поддержки инвестиционных проектов; поиск и отбор перспективных инвестпроектов; определение потребностей инициаторов инвестпроектов; информационно-консультационное сопровождение отобранных проектов на прединвестиционной и инвестиционной стадии);

- об отборе в 2015 году в рамках программы 31 заявки инициаторов, 10 финалистах и 3 кандидатах;

- о проведении 18.11.2015 Инвест-сессии IV Мурманской международной деловой недели, в т.ч. в целях представления инвестиционных проектов, проведения краш-тестов проектов финалистов «Полярного Инвест-Экспресса», организации площадки для бизнес-коммуникаций.

ВЫСТУПИЛИ: Веллер С.Б.

В ходе обсуждения рассмотрены следующие вопросы:

- о сложности получения кредитных средств для малого и среднего бизнеса;

- о проработке АО «Корпорация развития Мурманской области» совместно с Промсвязьбанком и ВТБ 24 возможности упрощения процедур получения кредитных средств для МСБ.

РЕШИЛИ:

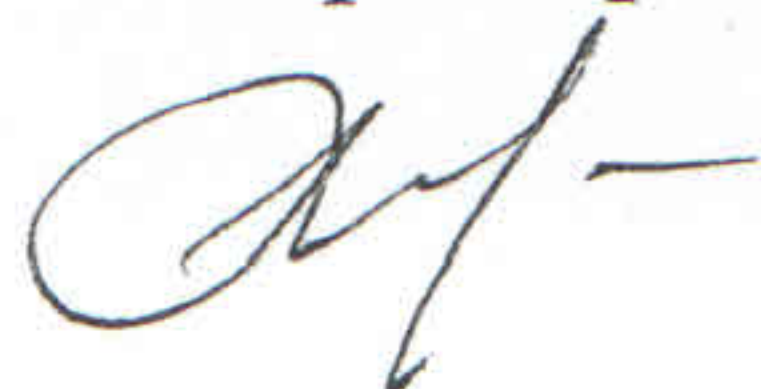
3.1. Принять информацию к сведению.

Председательствующий



А.И. Сысоев

Секретарь



Е.В. Дворникова

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №1

Кадастровый № 51:20:0001011:3138

Местоположение: проезд Лыжный.
Ориентир – пр. Лыжный, дом 14.
Участок находится ориентировочно в 8 метрах на юг от ориентира.

Площадь: 0,6959 га.

Категория земель:
земли населенных пунктов

Территориальная зона:
зона делового, общественного и
коммерческого назначения (Ц-1).

Описание:
Постановление администрации города
Мурманска от 17.09.2015 № 2595
« О проведении аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного
участка с кадастровым 51:20:0001011:3138,
расположенного в Первомайском
административном округе города
Мурманска по проезду Лыжному, для
комплексного освоения в целях
строительства среднеэтажных жилых домов
2-4 этажа».



Инвестиционная площадка №2

Кадастровый № 51:20:0001318:25

Местоположение: в Первомайском административном округе города Мурманска, между автодорогой Р-21 «Кола» и проездом Ледокольным.

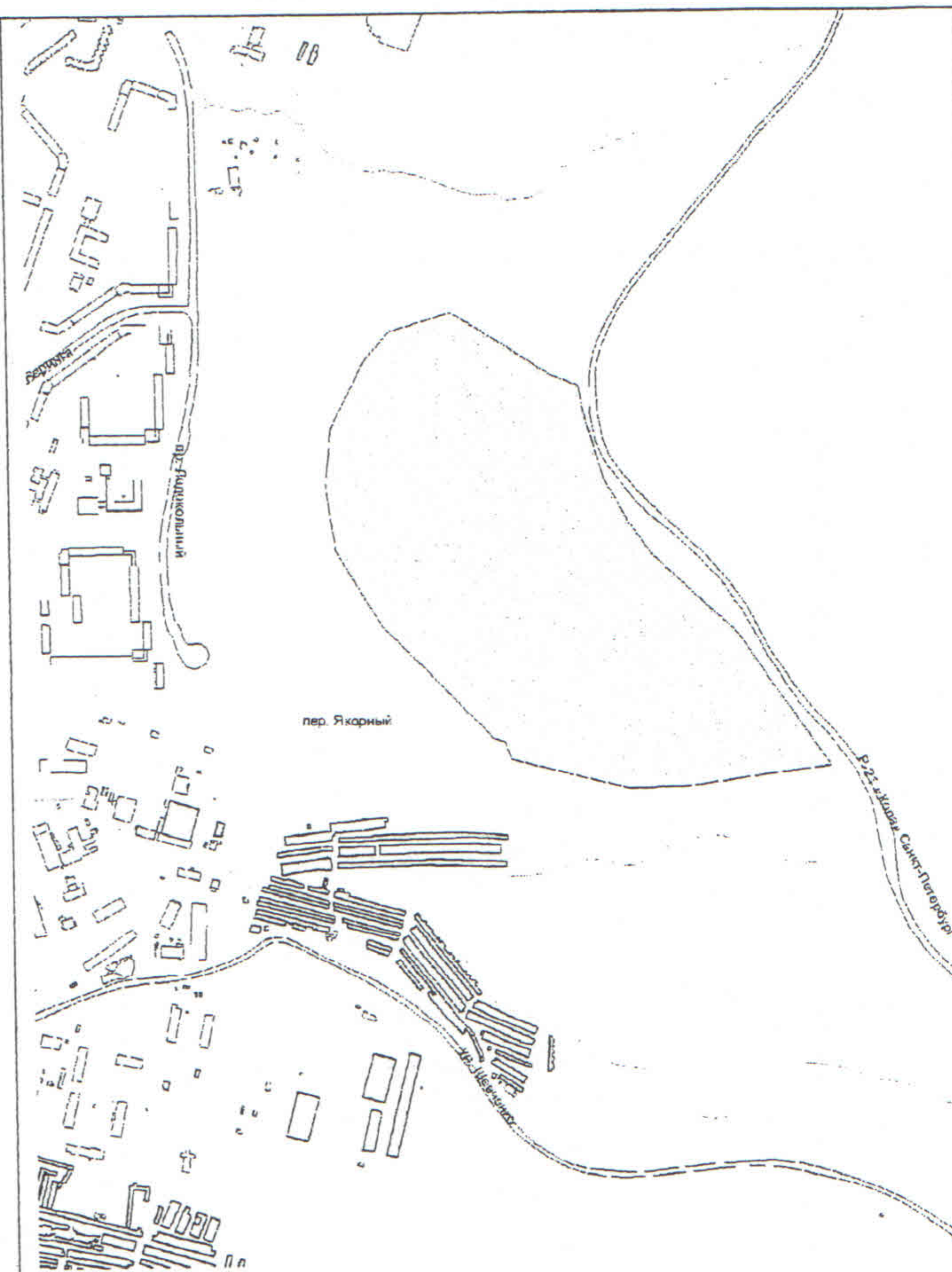
Площадь: 29,65 га.

Категория земель:
земли населенных пунктов

Территориальная зона:
зона смешанной этажности (Ж-2).

Описание:

Постановление администрации города Мурманска от 16.09.2015 № 2578 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001318:25, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по ул. Шевченко, для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства»

**Инвестиционная площадка №3**

Кадастровый № 51:20:0002072:1465

Местоположение: ул. Книповича.
Ориентир – ул. Буркова, дом 11/18.
Участок находится ориентировочно в 32 метрах на запад от ориентира.

Площадь: 0,32 га.

Категория земель:
земли населенных пунктов

Территориальная зона:
общественно-деловая зона исторического центра города (ЦИ).

Описание:

Постановление администрации города Мурманска от 18.11.2015 № 3185 «О проведении аукциона по продаже права на



заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0002072:1465, расположенного в Октябрьском административном округе города Мурманска по ул. Капитана Буркова для строительства объекта «Организации и учреждения управления».

Инвестиционная площадка №4

Кадастровый № 51:20:0001320:85

Местоположение: ул. Бондарная.
Ориентир – ул. Бондарная, дом 34.
Участок находится ориентировочно в 32 метрах на восток от ориентира.

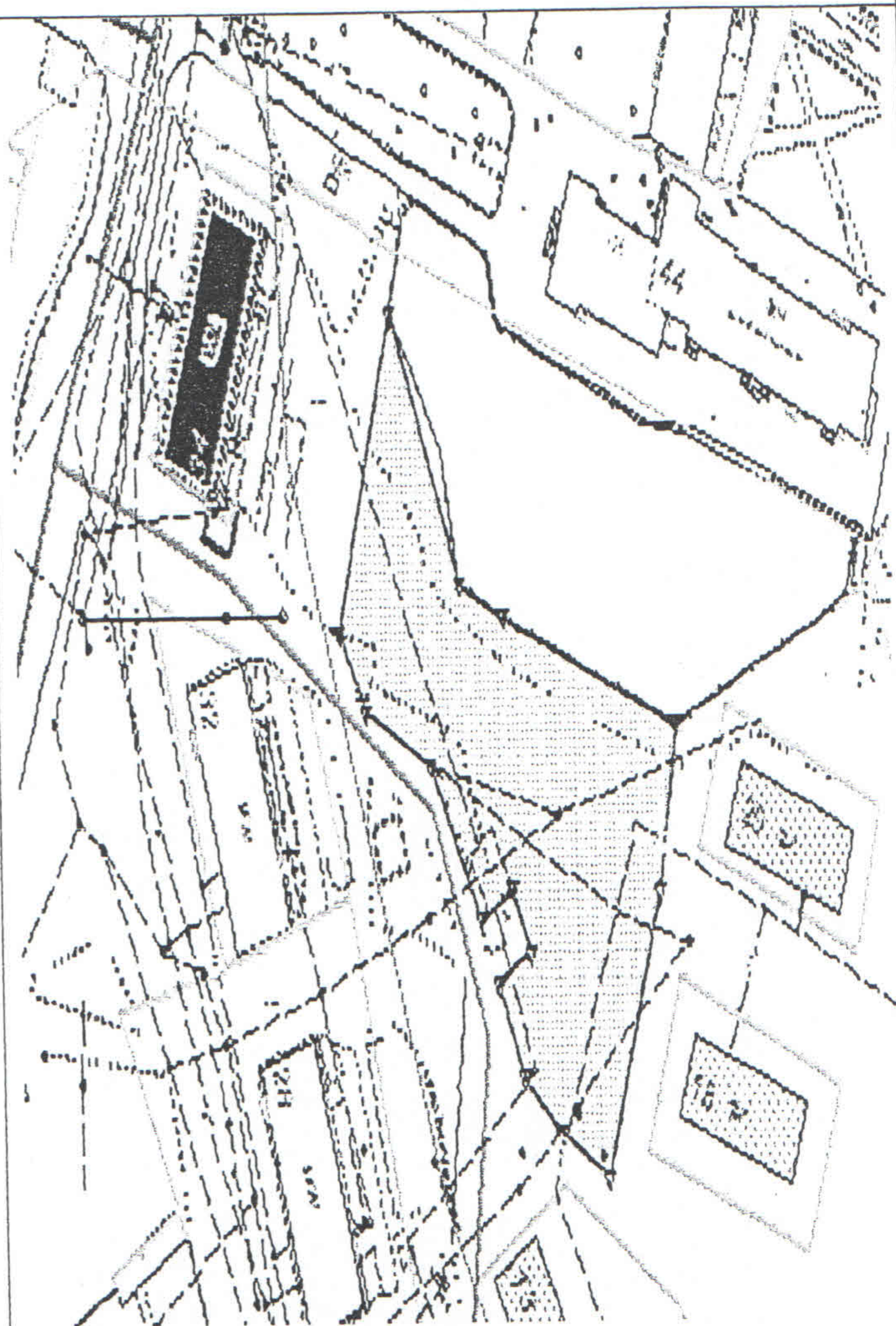
Площадь: 0,32 га.

Категория земель:
земли населенных пунктов

Территориальная зона:
зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Описание:

Постановление администрации города Мурманска от 06.10.2015 № 2759 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001320:85, расположенного по улице Бондарной, для строительства среднеэтажных жилых домов».



Инвестиционная площадка №5

Кадастровый № 51:20:0001601:128

Местоположение: по улице Прибрежной,
Ориентир – ориентировочно в 76 м на юг от
дома № 65 по улице Прибрежной

Площадь: 0,105 га.

Категория земель:

земли населенных пунктов

Территориальная зона:

зона застройки индивидуальными жилыми
домами (Ж-4).

Описание:

Постановление администрации города
Мурманска от 07.05.2014 № 1340 «О
проведении аукциона по продаже права на
заключение договора аренды земельного
участка с кадастровым №
51:20:0001601:128, расположенного в
Первомайском административном округе
города Мурманска по улице Прибрежной,
для индивидуального жилищного
строительства»

