

Протокол № 70
заседания Комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории
Мурманской области, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость

«22» сентября 2022 года

г. Мурманск

Председатель:

Сотникова
Светлана Викторовна

- начальник отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии);

Члены Комиссии:

Литвинова
Алёна Юрьевна
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Коцеруба
Светлана Владимировна

- консультант отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Престинская
Елена Геннадьевна

- начальник отдела государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Стародубцева
Ирина Станиславовна

- директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Приглашенные:

- Ярош Денис Сергеевич - заместитель руководителя УФНС России по Мурманской области;
- Шнюкова Оксана Николаевна - и.о. начальника отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества УФНС России по Мурманской области;
- Тарасова Алина Владимировна - главный специалист отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению ООО «ПАО Мурманскавтотранс» от 28.07.2022 (вх. № 19/12851 от 01.08.2022) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:16:0040108:74, расположенного по адресу: г. Кировск, ш. Апатитовое, д. 19а, включенного в перечни объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения о включении 4 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Здание мойки», с кадастровым номером 51:16:0040108:74, расположенный по адресу: г. Кировск, ш. Апатитовое, д. 19а, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 56 от 20.04.2021) по виду недвижимого

имущества (наименование «Здание мойки», площадью 553,9 кв. м), как объект, соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/10411-СС от 12.08.2022 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Здание мойки», с кадастровым номером 51:16:0040108:74, расположенного по адресу г. Кировск, ш. Апатитовое, д. 19а.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 18.08.2022 (акт № 2022-0095) установлено, что объект площадью 553,9 кв. м находится в состоянии, непригодном для использования, частично разрушен, не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению ООО «ПАО Мурманскавтотранс», поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание мойки», с кадастровым номером 51:16:0040108:74, расположенный по адресу г. Кировск, ш. Апатитовое, д. 19а.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Тарасова А.В.

РЕШИЛИ:

Включить 3 объекта недвижимого имущества (здания) в Перечень объектов недвижимого имущества на 2023 год по виду недвижимого имущества, как соответствующие критериям, установленным в подпункте 1 пункта 4 статьи 378.2 НК РФ, как торговый центр (комплекс) – по разрешенному использованию земельного участка, который предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания:

- «Магазин продовольственных товаров», с кадастровым номером 51:14:0030901:367, расположенный по адресу: г. Апатиты, ул. Строителей, д. 2В (земельный участок 51:14:0030901:24, вид разрешенного использования – магазины);

- «Здание автосалона», с кадастровым номером 51:20:0001149:150, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 1 (земельный участок

51:20:0001149:53, виды разрешенного использования – земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса);

- «Станция технического обслуживания автотехнического центра-автосалон по адресу: г. Мурманск в районе дома № 116 по просп. Кольскому», с кадастровым номером 51:20:0001007:3975, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр-т Кольский, д. 118 корп. 1 (земельный участок 51:20:0001007:86, виды разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса).

Учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне).

В связи с этим, включить 1 объект недвижимого имущества (помещения) в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость:

- «Нежилое помещение», с кадастровым номером 51:20:0001149:635, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д.1, как помещение, расположенное в здании, с кадастровым номером 51:20:0001149:150, указанном выше.

Итого включить 4 вышеуказанных объектов недвижимого имущества согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок: до 26.09.2022.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены

объекты недвижимости, с целью размещения настоящего протокола на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Срок: до 26.09.2022.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Председатель Комиссии



С.В. Сотникова

Секретарь Комиссии



А.Ю. Литвинова

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:20:0001149:150	Здание автосалона	1 761,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	1		Соответствует	Включен
2	51:20:0001149:635	Нежилое помещение	1 673,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Марата	1		Соответствует	Включен
3	51:20:0001007:3975	Станция технического обслуживания автотехнического центра - автосалон по адресу: г. Мурманск в районе дома № 116 по просп. Кольскому	532	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	118	1	Соответствует	Включен
4	51:14:0030901:367	Магазин продовольственных товаров	1 098,8	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Строителей	2В		Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (здание)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:16:0040108:74	Здание мойки	553,9	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ш. Анапитовое	19а		Не соответствует	Исключен