

**ПРОТОКОЛ № 20**  
**заседания Комиссии**  
**по определению вида фактического использования зданий (строений,**  
**сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской**  
**области, в отношении которых налоговая база определяется как**  
**кадастровая стоимость**

« 22 » декабря 2017 года

г. Мурманск

**Присутствовали:**

Мазунов — министр имущественных отношений  
Олег Анатольевич Мурманской области (председатель Комиссии).

**Члены Комиссии:**

Ягодкина - ведущий специалист отдела кадастровой оценки  
Алина Андреевна ГОБУ «Имущественная казна Мурманской  
области» (секретарь Комиссии);

Клыкова - начальник контрольно-аналитического отдела  
Марина Николаевна Министерства имущественных отношений  
Мурманской области;

Онуфриенко - начальник отдела земельных отношений  
Ольга Николаевна Министерства имущественных отношений  
Мурманской области;

Шемякина Тамара - начальник отдела финансов, учета и отчетности  
Николаевна Министерства имущественных отношений  
Мурманской области;

Магера Ольга - главный специалист отдела правового и  
Вячеславовна кадрового обеспечения министерства  
имущественных отношений Мурманской области;

Щербинина - главный специалист отдела управления  
Ольга Петровна областной собственностью Министерства  
имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева - директор ГОБУ «Имущественная казна  
Ирина Мурманской области».  
Станиславовна

— —

**Приглашенные:** Лопаткин Егор Владимирович, начальник отдела  
кадастровой оценки имущества ГОБУ «Имущественная казна  
Мурманской области».

**Повестка дня:**

1. Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в соответствии с приложением к настоящему протоколу.

2. Принятие решения о включении объектов в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости в соответствии с приложением к настоящему протоколу.

1. По первому вопросу выступил: Лопаткин Е.В.

**РЕШИЛИ:**

1. Определить 71 объект недвижимого имущества, согласно приложению к настоящему протоколу, соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступил: Лопаткин Е.В.

**РЕШИЛИ:**

2. В соответствии с частью 2 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» (в редакции Закона Мурманской области от 29.05.2017 № 2138-01-ЗМО) включить 71 объект, согласно приложению к настоящему протоколу, соответствующий критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в Перечень объектов, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база по налогу на имущество будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости.

Голосовали: «за» - 8 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить настоящий протокол на официальном сайте Министерства имущественных отношений в сети Интернет в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

Поручить ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены объекты, о необходимости размещения настоящего протокола на официальных сайтах соответствующих муниципальных

образований Мурманской области в семидневный срок со дня принятия решения Комиссии.

*Приложение:*


Список объектов, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база определяется как кадастровая стоимость - на 2-х листах.

**Председатель комиссии:**



О.А. Мазунов

**Члены комиссии:**



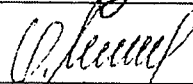
М.Н. Клыкова



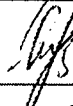
О.Н. Онуфриенко



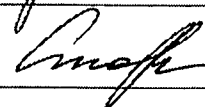
Т.Н. Шемякина



О.В. Магера



О.П. Щербинина



И.С. Стародубцева



А.А. Ягодкина

Приложение к протоколу № 20  
 Список объектов включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налогооблагаемая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Площадь, кв. м	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Документ (выдаче)	Решение о соответствии	Решение о включении в перечень
1	51:14:0030605:91	Столовая	3 186	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Бредова ул	28	Соответствует	Включить
2	51:14:0030606:96	Торговый центр по ул. Гайдара	902,7	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Дзержинского ул	18а	Соответствует	Включить
3	51:14:0030701:112	Магазин промышленных товаров	863,4	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Бредова ул	9а	Соответствует	Включить
4	51:14:0030606:116	Магазин "Полос"	2 723	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Гайдара ул	5	Соответствует	Включить
5	51:14:002020:111	Салон-магазин по продаже автомобилей	1 016,3	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Октябрьская ул	1а	Соответствует	Включить
6	51:19:0030134:85	Предприятие розничной торговли	541,8	Здание	Нежилое	Кадалакша	Зеленоборский	Магистральная ул	92а	Соответствует	Включить
7	51:16:0040122:42	Магазин	1 675,5	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Олимпийская ул	63	Соответствует	Включить
8	51:16:0040113:55	Магазин	3 829,3	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Ленина пр-кт	8	Соответствует	Включить
9	51:16:0040113:59	Здание торговл, общественного пита	1 811	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Ленина пр-кт	10	Соответствует	Включить
10	51:16:0040133:1433	Магазин	1 070,1	Помещение	Нежилое	Кировск	Кировск г	Дзержинского ул	13а	Соответствует	Включить
11	51:16:0040129:48	Столовая на 155 мест	1 056,9	Здание	Нежилое	Кировск	Кировск г	Ленинградская ул	5	Соответствует	Включить
12	51:05:0010207:300	Здание торгового комплекса	4 378,1	Здание	Нежилое	Ковдорский	Ковдор г	Коновалова ул	18	Соответствует	Включить
13	51:01:0206001:93	Магазин товаров повседневного спроса	561,53	Здание	Нежилое	Кольский	Кольский г	Мирная ул	22	Соответствует	Включить
14	51:01:0206001:16	Магазин, Кафе	748,8	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Мирная ул	24	Соответствует	Включить
15	51:01:0109007:23	Ресторан	2 831,5	Здание	Нежилое	Кольский	Мурманск пгт	Мирная ул	24	Соответствует	Включить
16	51:01:0109002:50	Магазин "Кооператор"	1 693,5	Здание	Нежилое	Кольский	Кола г	Мирная пр-кт	1	Соответствует	Включить
17	51:01:0109004:10	Здание "Торговый Пассаж"	940,7	Здание	Нежилое	Кольский	Кола г	Мирная пр-кт	24	Соответствует	Включить
18	51:01:0304002:24	Здание магазина	954	Здание	Нежилое	Кольский	Кола г	Андрусенко ул	5	Соответствует	Включить
19	51:02:0020501:3242	Магазин № 20 (рынок)	715,7	Здание	Нежилое	Кольский	Кальдинстрой	Советская ул	1	Соответствует	Включить
20	51:10:0020101:38	Магазин	1 121,2	Здание	Нежилое	Ловозерский	Ревда пгт	Советская ул	66	Соответствует	Включить
21	51:20:0002126:60	Универсам "Мурманск"	2 445,7	Здание	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Строительный пр-кт	4	Соответствует	Включить
22	51:20:0003052:1430	Рынок круглогодичной торговли	1 881,3	Соборужение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Ленина пр-кт	28	Соответствует	Включить
23	51:20:0002058:113	Универсам	7 705	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Володарского ул	2в	Соответствует	Включить
24	51:20:0003206:162	Магазин №74	1 013,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Ленина пр-кт	71	Соответствует	Включить
25	51:20:0003186:343	Автосалон	1 982,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Адмирала флота Лобова ул	3	Соответствует	Включить
26	51:20:0002076:54	Торговый комплекс	2 235,2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Домостроительная ул	16	Соответствует	Включить
27	51:20:0002033:118	Торговая №1	821,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Самойловой ул	14а	Соответствует	Включить
28	51:20:0001307:54	Торговый комплекс	898	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Октябрьская ул	2	Соответствует	Включить
29	51:20:0001011:91	Магазин "Океан"	1 648	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольская ул	178а	Соответствует	Включить
30	51:20:0001319:130	Магазин	6 123,8	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	18	Соответствует	Включить
31	51:20:0000000:16178	Автомобильный центр продаж "Лексу	815,8	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	71	Соответствует	Включить
32	51:20:0000000:16229	Автомобильный центр продаж "Гойот	3 846,8	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	81	Соответствует	Включить
33	51:20:0002074:532	Нежилое помещение	2 565,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	83	Соответствует	Включить
34	51:20:0002074:533	Нежилое помещение	1 878,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	20/3	Соответствует	Включить
35	51:20:0002074:534	Нежилое помещение	1 862,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Ленинградская ул	20/3	Соответствует	Включить
36	51:20:0002074:430	Нежилое помещение	2 533,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Ленинградская ул	20/3	Соответствует	Включить
37	51:20:0001011:82	Предприятие розничной торговли	1 221	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Ломоносова ул	11	Соответствует	Включить
38	51:20:0001008:192	Предприятие розничной торговли	1 984	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Олега Кошевого ул	18а	Соответствует	Включить
39	51:20:0001314:36	Автосалон	2 334,4	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Прибрежная ул	12	Соответствует	Включить
40	51:20:0002400:124	Торговый комплекс	4 723,1	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Скальная ул	31	Соответствует	Включить
41	51:20:0001310:89	Универсальный магазин	1 568,1	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Шабалина ул	11	Соответствует	Включить

42	51:20:0001307:1683	Многофункциональный торговый центр	12.403.4	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Шевченко ул	34	Соответствует	Включить
43	51:20:0001009:135	Торговый центр	4.482.3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Капитана Орликовой ул	15	Соответствует	Включить
44	51:20:0002406:85	Пивной бар, предприятие розничной т	1.251	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Георгия Седова ул	14а	Соответствует	Включить
45	51:28:0040002:35	Магазин	530	Здание	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори	Пушкина ул	9	Соответствует	Включить
46	51:28:0050002:50	Шашлычная	504.2	Здание	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори	Энергетиков ул	23	Соответствует	Включить
47	51:28:0060002:864	Магазин	598.7	Здание	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори	Строителей ул	11	Соответствует	Включить
48	51:28:0050001:290	Привокзальный рынок	936.6	Здание	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори	Энергетиков ул	20	Соответствует	Включить
49	51:28:0050001:291	Супермаркет "Провизион"	2.673.2	Здание	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори	Энергетиков ул	15	Соответствует	Включить
50	51:28:0050002:58	Торговый комплекс "Купец"	695.8	Здание	Нежилое	Полярные Зори	Полярные Зори	Строителей ул	1а	Соответствует	Включить
51	51:08:0030104:34	База	1.573.3	Здание	Нежилое	Полярный	Полярный г	Фисановича ул	5	Соответствует	Включить
52	51:06:0030105:403	Торговый павильон ("Конкурент")	1.016.3	Здание	Нежилое	Североморск	Североморск г	Советская ул	9	Соответствует	Включить
53	51:06:0030107:5503	Торговый центр "Алан"	827.3	Здание	Нежилое	Североморск	Североморск г	Сафонова ул	2а	Соответствует	Включить
54	51:21:0010102:61	Здание прачечной	859.7	Здание	Нежилое	Снежногорск	Снежногорск г	Победы ул	8	Соответствует	Включить
55	51:04:0010306:376	Торговый центр	1.744.1	Здание	Нежилое	Терский	Умба пгт	Держинского ул	63	Соответствует	Включить
56	51:04:0010306:371	Административно-бытовое здание	1.338.5	Здание	Нежилое	Терский	Умба пгт	Держинского ул	67	Соответствует	Включить
57	51:01:0108002:513	Нежилое помещение	520.4	Помещение	Нежилое	Кольский	Кола г	Защитников Заполярья пр	1к2	Соответствует	Включить
58	51:14:0030702:106	Управление Федерального казначейств	518.3	Здание	Нежилое	Апатиты	Апатиты г	Фестивальная ул	5а	Соответствует	Включить
59	51:20:0002102:1193	Нежилое помещение	178.6	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Русанова пер.	10	Соответствует	Включить
60	51:20:0002102:90	Управление Федерального казначейств	2.233.2	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кирова пр-кт	14/2	Соответствует	Включить
61	51:20:0002060:927	Нежилое помещение	329.5	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Карла Маркса ул	7	Соответствует	Включить
62	51:03:0080304:1372	Нежилое помещение	240.9	Здание	Нежилое	Петенгский	Накель пгт	Бредова ул	8	Соответствует	Включить
63	51:20:0001320:155	Управление Федерального казначейств	1.881.4	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Кольский пр-кт	151а	Соответствует	Включить
64	51:08:0030105:457	Административное здание	420.5	Здание	Нежилое	Полярный	Полярный г	Гандюкина ул	13	Соответствует	Включить
65	51:20:0002402:3497	Нежилое помещение	912.9	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Папанина ул	47	Соответствует	Включить
66	51:20:0002126:1322	Нежилое помещение	705.4	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Марата ул	26	Соответствует	Включить
67	51:20:0002126:1575	Нежилое помещение	700	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Марата ул	26	Соответствует	Включить
68	51:20:0001302:1786	Нежилое помещение	665	Помещение	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Щербакова ул	3	Соответствует	Включить
69	51:12:0020204:1889	Нежилое помещение	279	Помещение	Нежилое	Оленегорск	Оленегорск г	Мурманская ул	5	Соответствует	Включить
70	51:18:0040114:1514	Нежилое помещение	485	Помещение	Нежилое	Кандалакша	Кандалакша г	Пронина ул	4	Соответствует	Включить
71	51:10:0020806:882	Нежилое помещение	616.2	Помещение	Нежилое	Мончегорск	Мончегорск г	Бредова ул	12	Соответствует	Включить