

## ПРОТОКОЛ № 59

заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«28» июля 2021 года

г. Мурманск

### Председатель:

Паскал  
Ольга Георгиевна

– заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии)

### Члены Комиссии:

Казак  
Анастасия Александровна  
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Толстых  
Наталья Вадимовна

- начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Емелина  
Ирина Григорьевна

- начальник отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Престинская  
Елена Геннадьевна

- начальник отдела регистрации недвижимости и ведения ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Стародубцева  
Ирина Станиславовна

- директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

## **Приглашенные:**

Бондаренко - главный специалист отдела  
Оксана Викторовна корпоративного управления, кадастровой  
оценки и кадрового обеспечения  
Министерства имущественных отношений  
Мурманской области.

**Повестка дня** комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлениям ООО «Баттерфляй» от 09.07.2021, от 15.07.2021 (вх. № 31-6138/0 от 12.07.2021, вх. № 19/10594 от 15.07.2021, № 19/10659 от 15.07.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0000000:221, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Песочная, д. 35 (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области в соответствии с Приложением № 1 и Приложением № 2 к настоящему протоколу.

3. Рассмотрение Плана обследования на август 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения о включении 11 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложению № 4).

5. Принятие решения о включении 25 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 5 к настоящему протоколу).



1. По первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Здание административно-бытового корпуса», с кадастровым номером 51:20:0000000:221, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Песочная, д. 35, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 42 от 05.12.2019), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 24.10.2019, как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании решения председателя Комиссии № 19-03/9602-ВМ от 20.07.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Здание административно-бытового корпуса», с кадастровым номером 51:20:0000000:221, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Песочная, д. 35.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 22.07.2021 (акт № 2021-0122) установлено, что помещения обследуемого объекта не используются.

По информации, предоставленной администрацией города Мурманска от 22.07.2021 № 051608/3554, комитетом имущественных отношений города Мурманска от 21.07.2021 № 15-03-01/8711, нежилое здание с кадастровым номером 51:20:0000000:221, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Песочная, д. 35, в реестре муниципального имущества города Мурманска не числится и находится в собственности ООО «Баттерфляй», а также у администрации города Мурманска отсутствуют какие-либо договорные отношения с вышеуказанной организацией.

ООО «Баттерфляй» предоставлены дополнительные документы от 19.07.2021 года (платежные поручения по договору энергоснабжения № 5110101628 от 02.02.2015 за 2018 год, платежные поручения по договору энергоснабжения № 5110101628 от 02.02.2015 за 2020 год, расторжение договора аренды недвижимого имущества от 15.11.2017 года с ИП Масленников А.Ю., расторжение договора аренды недвижимого имущества от 31.07.2015 года с ООО «Баренцтрейд», расторжение договора аренды недвижимого имущества от 01.09.2018 года с ООО «Баренцрыба»), подтверждающие, что данный объект не вовлечен в хозяйственный оборот ООО «Баттерфляй» в 2020 году.

По заявлениям ООО «Баттерфляй», поступившим в Комиссию, **исключить** с **01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание административно-бытового корпуса», с кадастровым номером 51:20:0000000:221, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Песочная, д. 35.

По заявлениям ООО «Баттерфляй», поступившим в Комиссию, **исключить** с **01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание административно-бытового корпуса», с кадастровым номером 51:20:0000000:221, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Песочная, д. 35.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

## 2. По второму вопросу докладывала: Паскал О.Г.

### **РЕШИЛИ:**

2.1. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 57 от 18.06.2021), определить 8 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:01:0000000:593, 51:20:0001311:3937, 51:01:0207006:311, 51:18:0030105:1035, 51:18:0010109:81, 51:18:0000000:723, 51:20:0003206:160, 51:20:0001054:305, соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.

Включить 8 объектов недвижимого имущества и 4 помещения в них, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2.2. По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу № 57 от 18.06.2021), определить 13 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:01:0106003:102, 51:01:0105001:54, 51:18:0050106:76, 51:18:0030111:100, 51:18:0010117:517, 51:18:0020105:73, 51:18:0010101:1007, 51:18:0010101:893, 51:18:0040126:84, 51:20:0000000:3092, 51:18:0010109:73, 51:20:0003001:50, 51:20:0003186:486, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу, не соответствующим критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона.



Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на август 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Здание «Гостиница» с кадастровым номером 51:20:0002074:49, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Воровского, д. 5/23, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по результату обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений. Включить 7 помещений с кадастровыми номерами 51:20:0002074:496, 51:20:0002074:493, 51:20:0002060:831, 51:20:0002074:664, 51:20:0002074:665, 51:20:0002074:666 и 51:20:0002074:667, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Воровского, д. 5/23, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу.

Здание «Гостиница, бар, магазин продовольственных товаров» с кадастровым номером 51:16:0040129:298, расположенное по адресу: г. Кировск, ул. Юбилейная, д. 14б, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по

результату обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений. Включить 2 помещения с кадастровыми номерами 51:16:0040129:313 и 51:16:0040129:519, расположенные по адресу: г. Кировск, ул. Юбилейная, д. 14б, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:18:0040126:46, расположенное по адресу: г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 29, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 389.5 кв.м). Включить 2 помещения с кадастровыми номерами 51:18:0040125:143 и 51:18:0040125:144, расположенные по адресу: г. Кандалакша, ул. Набережная, д. 29, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

### **РЕШИЛИ:**

В соответствии с подпунктами 1,2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 25 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 5 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской



области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

**Срок до 30.07.2021 года.**

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

**Срок до 30.07.2021 года.**

*Приложения:*

1. Список объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. План обследования на август 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

4. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

5. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

6. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

**Председатель Комиссии:**



О.Г. Паскал

**Секретарь Комиссии:**



А. А. Казак

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

| № п/п | Кадастровый номер  | Наименование                                | Площадь, кв. м. | Тип объекта | Назначение | Район         | Город         | Улица                     | Дом (владение) | Корпус (строение) | Решение комиссии о соответствии / не соответствии | Решение о включении |
|-------|--------------------|---|-----------------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------------------|----------------|-------------------|---|---------------------|
| 1     | 51:01:0000000:593  | Здание цеха по ремонту экскаваторов         | 953,7           | Здание      | Нежилое    | Кольский      | г. Кола       | ш. Кильдинское            | 5              |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 2     | 51:20:0001311:3937 | Часть здания - магазин № 21                 | 1 627,1         | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | пр-кт. Кольский           | 220            |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 3     | 51:01:0207006:311  | Здание бытовых услуг                        | 1 059,4         | Здание      | Нежилое    | Кольский      | пгт. Мурманш  | ул. Советская             | 11             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 4     | 51:01:0207005:570  | Кафе-бар                                    | 283,8           | Помещение   | Нежилое    | Кольский      | пгт. Мурманш  | ул. Советская             | 11             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 5     | 51:18:0030105:1035 | Здание                                      | 1 164,2         | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Советская             | 6              |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 6     | 51:18:0010109:81   | Здание административно-бытового комплекса   | 1 107           | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Чкалова               | 14             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 7     | 51:18:0000000:723  | Гараж, магазин "Автозапчасти"               | 795,3           | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Мурманская            | 52             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 8     | 51:18:0030122:173  | Помещение склада                            | 50              | Помещение   | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Мурманская            | 52             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 9     | 51:18:0030122:174  | Помещение склада                            | 331,7           | Помещение   | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Мурманская            | 52             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 10    | 51:20:0003206:160  | Здание склада-ангара                        | 891,4           | Здание      | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | ул. Адмирала флота Лобова | 15             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 11    | 51:20:0001054:305  | Здание производственно-бытового корпуса     | 780,7           | Здание      | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | ул. Траловая              | 14             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 12    | 51:20:0001054:770  | Встроенное помещение магазина с пристройкой | 32,6            | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | ул. Траловая              | 14             |                   | Соответствует                                     | Включен             |



Список объектов недвижимости, не подлежащих включению в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

| № п/п | Кадастровый номер  | Наименование  | Площадь, кв.м. | Тип объекта | Назначение | Район         | Город         | Улица                     | Дом (владение) | Корпус (строение) | Решение комиссии о соответствии / не соответствии | Решение о не включении |
|-------|--------------------|---|----------------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------------------|----------------|-------------------|---|------------------------|
| 1     | 51:01:0106003:102  | Административное здание                                   | 355,8          | Здание      | Нежилое    | Кольский      | г. Кола       | ул. Строительная          | 3              |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |
| 2     | 51:01:0105001:54   | Здание новой конторы                                      | 325,5          | Здание      | Нежилое    | Кольский      | г. Кола       | ш. Кильдинское            | 16             |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |
| 3     | 51:18:0050106:76   | Административно-бытовой корпус                            | 3 463          | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Восточная             | 1              |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |
| 4     | 51:18:0030111:100  | Простроенное здание административно-бытового корпуса УППК | 1 040,9        | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Объездная             | 7              |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |
| 5     | 51:18:0010117:517  | Здание мастерских   | 913,1          | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Высокая               | 28             |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |
| 6     | 51:18:0020105:73   | Контора лесоконбината                                     | 769,4          | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | линия 1-я                 | 22             |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |
| 7     | 51:18:0010101:1007 | Здание административно-бытового корпуса                   | 1 596,1        | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Объездная             | 7              |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |
| 8     | 51:18:0010101:893  | Здание конторы с бытовыми помещениями                     | 561,8          | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Объездная             | 7              |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |
| 9     | 51:18:0040126:84   | Здание склада, офисного помещения и магазина              | 809,9          | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Партизанская          | 1              |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |
| 10    | 51:20:0000000:3092 | Склад № 3   | 957,8          | Здание      | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | пер. Хибинский            | 9              |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |
| 11    | 51:18:0010109:73   | Здание станции техобслуживания                            | 897,8          | Здание      | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Чкалова               | 18             |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |
| 12    | 51:20:0003001:50   | Здание комплексно-хозяйственное                           | 1 054,7        | Здание      | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | ул. Адмирала флота Лобова | 61             |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |
| 13    | 51:20:0003186:486  | Здание пекарни с пристройкой, контрольно-пропускной будки | 654,3          | Здание      | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | ул. Промышленная          | 23             |                   | Не соответствует                                  | Не включен             |

Приложение № 3 к протоколу № 59  
от 28.07.2021



Утверждаю  
Председатель комиссии  
заместитель министра имущественных отношений  
Мурманской области

Паскал О.Г.

*О.Г. Паскал*  
28. июля 2021 г.

ПЛАН

обследования на август 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

| № п/п | Адрес местонахождения                 | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь объекта недвижимости | Наименование объекта недвижимости                            | Период обследования |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------------|--|---------------------|
| 1     | г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 10    | 51:14:0030701:147                      | 2 033                        | Проектный институт "Гражданпроект"                           | 12.08.2021          |
| 2     | г. Апатиты, ул. Космонавтов, д. 15    | 51:14:0030701:2082                     | 583,2                        | Помещение аптеки № 46  |                     |
| 3     | г. Апатиты, ул. Бредова, д. 11        | 51:14:0030704:184                      | 3 620,9                      | Здание   |                     |
| 4     | г. Апатиты, ул. Ленина, д. 4а         | 51:14:0030701:139                      | 1 625,5                      | Расширение здания УС   |                     |
| 5     | г. Апатиты, ул. Ленина, д. 17         | 51:14:0030303:43                       | 1 348,1                      | Здание   |                     |
| 6     | г. Кола, Кильдинское шоссе, д. 16     | 51:01:0105001:186                      | 547,5                        | Часть здания - профилакторий техобслуживания машин           | 17.08.2021          |
| 7     | г. Кола, ул. Привокзальная, д. 12     | 51:01:0101002:96                       | 1 027,7                      | Здание ремонтно-механических мастерских с двумя пристройками |                     |
| 8     | г. Кола, ул. Каменный остров, д. 4    | 51:01:0108001:216                      | 702                          | Нежилое помещение  |                     |
| 9     | г. Кола, ул. Заводская, д. 1а         | 51:01:0102001:97                       | 808,4                        | Административно-бытовой корпус                               |                     |
| 10    | пгт. Мурмаши, ул. Причальная, д. 8а   | 51:01:0000000:2073                     | 867,5                        | Здание административно-бытового и производственного корпуса  |                     |
| 11    | пгт. Мурмаши, ул. Причальная, д. 6    | 51:01:0201001:161                      | 658,5                        | Здание АБК   | 19.08.2021          |
| 12    | г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 91    | 51:17:0040126:907                      | 1 285                        | Административное здание нижней станции ПКЖД                  |                     |
| 13    | г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5       | 51:16:0040116:124                      | 1 127,2                      | Здание   |                     |
| 14    | г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 9       | 51:16:0040115:127                      | 844,9                        | административно-бытовой корпус                               |                     |
| 15    | г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 15Г | 51:16:0040134:632                      | 553,8                        | Административно-бытовое здание со складом                    |                     |
| 16    | г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 3   | 51:16:0010113:443                      | 722,5                        |  |                     |



|    |  |                    |         |                                      |            |
|----|--|--------------------|---------|--------------------------------------|------------|
| 17 | г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 20         | 51:20:0002021:3947 | 533,2   | Часть здания административное        | 24.08.2021 |
| 18 | г. Мурманск, ул. Траловая, д. 83, корп. 2    | 51:20:0001054:1171 | 870     | Административное здание              |            |
| 19 | г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 27            | 51:20:0003182:172  | 1 760,9 | Здание склада металлического         |            |
| 20 | г. Мурманск, ул. Чумбарова-Лучинского, д. 42 | 51:20:0003203:213  | 1 483,3 | Отдельно-стоящее строение            |            |
| 21 | г. Мурманск, ул. Траловая, д. 101            | 51:20:0001054:206  | 933,8   | Здание склада                        |            |
| 22 | г. Мурманск, ул. Алексея Позднякова, д. 1    | 51:20:0003006:424  | 830,8   | Торгово-складское помещение          | 26.08.2021 |
| 23 | г. Мурманск, ул. Рогозерская, д. 10          | 51:20:0002015:2176 | 1 191,5 | Хостел - объект придорожного сервиса |            |
| 24 | г. Мурманск, ул. Книповича, д. 43            | 51:20:0002102:1042 | 815,6   | Часть здания - ресторан "Бригантина" |            |
| 25 | г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 13, корп. 3  | 51:20:0001010:1819 | 1 817,8 | Здание                               |            |
| 26 | г. Мурманск, ул. Баумана, д. 69              | 51:20:0001314:128  | 1 187,2 | Склад-ангар                          |            |

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

| № п/п | Кадастровый номер | Наименование  | Площадь, кв. м. | Тип объекта | Назначение | Район         | Город         | Улица          | Дом (владение) | Корпус (строение) | Решение комиссии о соответствии / не соответствии | Решение о включении |
|-------|-------------------|---|-----------------|-------------|------------|---------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|---|---------------------|
| 1     | 51:20:0002074:496 | Часть здания - Бар-ресторан "М-клуб", боулинг-центр и бильярд                                       | 354,6           | Помещение   | Нежилое    |               | г. Мурманск   | ул. Воровского | 5/23           |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 2     | 51:20:0002074:493 | Часть здания - помещения  | 638,9           | Помещение   | Нежилое    |               | г. Мурманск   | ул. Воровского | 5/23           |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 3     | 51:20:0002060:831 | Часть здания - I очередь надстройки этажа на корпусе здания "ОАО ГДЦ Меридиан", подсобное помещение | 195,5           | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | ул. Воровского | 5/23           |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 4     | 51:20:0002074:664 |   | 91,6            | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | ул. Воровского | 5/23           |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 5     | 51:20:0002074:665 | Нежилое помещение   | 2 169,1         | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | ул. Воровского | 5/23           |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 6     | 51:20:0002074:666 | Нежилое помещение   | 106,9           | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | ул. Воровского | 5/23           |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 7     | 51:20:0002074:667 |   | 122,8           | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск   | ул. Воровского | 5/23           |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 8     | 51:16:0040129:313 | Часть здания  | 268,9           | Помещение   | Нежилое    |               | г. Кировск    | ул. Юбилейная  | 146            |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 9     | 51:16:0040129:519 | Магазин продовольственных товаров   | 363,2           | Помещение   | Нежилое    | Кировск       | г. Кировск    |                |                |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 10    | 51:18:0040125:143 | Помещение   | 258,6           | Помещение   | Нежилое    |               | г. Кандалакша | ул. Набережная | 29             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 11    | 51:18:0040125:144 | Часть здания: Склад инвентаря и оборудования (подвал)   | 130,9           | Помещение   | Нежилое    | Кандалакшский | г. Кандалакша | ул. Набережная | 29             |                   | Соответствует                                     | Включен             |



Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

| № п/п | Кадастровый номер   | Наименование   | Площадь, кв. м. | Тип объекта | Назначение | Район         | Город          | Ул/па                   | Дом (владение) | Корпус (строение) | Решение комиссии о соответствии / не соответствии | Решение о включении |
|-------|---------------------|--|-----------------|-------------|------------|---------------|----------------|-------------------------|----------------|-------------------|---|---------------------|
| 1     | 51:20:0000000:3695  | Универсам  | 3 889,1         | Здание      | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск    | ул. Старостина          | 55             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 2     | 51:20:0000000:16119 | помещение  | 1 255,2         | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск    | ул. Старостина          | 55             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 3     | 51:23:0010101:1911  | Здание парикмахерской                                      | 592,9           | Здание      | Нежилое    | Александровск | г. Гаджиево    | ул. Ленина              | 57а            |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 4     | 51:23:0010101:2170  | Часть здания - парикмахерская                              | 320,1           | Помещение   | Нежилое    | Александровск | г. Гаджиево    | ул. Ленина              | 57а            |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 5     | 51:23:0010103:997   | Помещение  | 168,1           | Помещение   | Нежилое    | Александровск | г. Гаджиево    | ул. Ленина              | 57а            |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 6     | 51:23:0010103:998   | Помещение  | 104,7           | Помещение   | Нежилое    | Александровск | г. Гаджиево    | ул. Ленина              | 57а            |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 7     | 51:10:0040201:276   | Магазин самообслуживания                                   | 636,1           | Здание      | Нежилое    | Мончегорск    | г. Мончегорск  | ш. Никелевое            |                |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 8     | 51:06:0040101:116   | Контора 2х этажная   | 535,8           | Здание      | Нежилое    | Североморск   | г. Североморск | ул. Агеева              | 4              |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 9     | 51:20:0001315:827   | Часть здания станции технического обслуживания автомобилей | 1 085,9         | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск    | ул. Фадеев Ручей        | 12             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 10    | 51:06:0040101:565   | Нежилые помещения  | 53,7            | Помещение   | Нежилое    | Североморск   | г. Североморск | ул. Агеева              | 4              |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 11    | 51:06:0040101:566   | Нежилые помещения  | 254,5           | Помещение   | Нежилое    | Североморск   | г. Североморск | ул. Агеева              | 4              |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 12    | 51:06:0040101:567   | Нежилые помещения  | 25,7            | Помещение   | Нежилое    | Североморск   | г. Североморск | ул. Агеева              | 4              |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 13    | 51:06:0040101:568   | Нежилые помещения  | 14,8            | Помещение   | Нежилое    | Североморск   | г. Североморск | ул. Агеева              | 4              |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 14    | 51:06:0040101:569   | Нежилые помещения  | 187,1           | Помещение   | Нежилое    | Североморск   | г. Североморск | ул. Агеева              | 4              |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 15    | 51:12:0000000:656   | Административное здание                                    | 497,1           | Здание      | Нежилое    | Оленегорск    | г. Оленегорск  |                         |                |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 16    | 51:01:0106003:169   | Мастерская   | 1 070,5         | Здание      | Нежилое    | Кольский      | г. Кола        | ул. Строительная        | 3              |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 17    | 51:20:0002051:476   | Часть здания - офис  | 112,6           | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск    | проезд. Рыбный          | 8              |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 18    | 51:20:0002086:3371  | Часть здания офис №43                                      | 90,5            | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск    | ул. Академика Книповича | 35             | 1                 | Соответствует                                     | Включен             |
| 19    | 51:20:0002086:3373  | Офис   | 29,8            | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск    | ул. Академика Книповича | 35             | 1                 | Соответствует                                     | Включен             |
| 20    | 51:20:0002060:917   | Помещение, используемое под офис                           | 125,9           | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск    | ул. Профсоюзов          | 22             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 21    | 51:20:0002066:1213  | Офис   | 51,7            | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск    | ул. Капитана Буркова    | 33             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 22    | 51:20:0002081:650   | Часть здания - офис  | 25,5            | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск    | пр-кт Ленина            | 60             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 23    | 51:20:0002081:651   | Часть здания - офис  | 40,4            | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск    | пр-кт Ленина            | 60             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 24    | 51:20:0002081:652   | Часть здания - офис  | 98,7            | Помещение   | Нежилое    | Мурманск      | г. Мурманск    | пр-кт Ленина            | 60             |                   | Соответствует                                     | Включен             |
| 25    | 51:06:0030110:933   | Здание автосервиса   | 537,2           | Здание      | Нежилое    | Североморск   | г. Североморск | ул. Восточная           |                |                   | Соответствует                                     | Включен             |

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

| № п/п | Кадастровый номер | Наименование                              | Площадь, кв. м. | Тип объекта | Назначение | Район    | Город       | Улица        | Дом (владение) | Корпус (строение) | Решение комиссии о соответствии / не соответствии | Решение об исключении |
|-------|-------------------|---|-----------------|-------------|------------|----------|-------------|--------------|----------------|-------------------|---|-----------------------|
| 1     | 51:20:0000000:221 | Здание административно - бытового корпуса | 585,7           | Здание      | Нежилое    | Мурманск | г. Мурманск | ул. Песочная | 35             |                   | Не соответствует                                  | Исключен              |