



Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»

ИНН 5190127241

Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург
Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург.
Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Документация по планировке территории
в границах территориальной зоны Ц - 1
(зона делового, общественного и коммерческого
назначения) в 402 микрорайоне в городе Мурманске**

Проект планировки территории

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.УЧ

Основная (утверждаемая) часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»

ИНН 5190127241

Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург
Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург.
Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Документация по планировке территории
в границах территориальной зоны Ц - 1
(зона делового, общественного и коммерческого
назначения) в 402 микрорайоне в городе Мурманске**

Проект планировки территории

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.УЧ

Основная (утверждаемая) часть

Управляющий
ООО АПМ «Артель+»

ИП Пионковская С.С.


Главный инженер проекта

Вершинин К.В.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	№ листов
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.УЧ	Состав материалов основной (утверждаемой) части	1-2
Текстовая часть		
I	Общая часть	2
II	Положение о характеристиках планируемого развития территории	3-12
1	Плотность и параметры застройки территории	3-6
2	Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	6
3	Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимые для функционирования объектов капитального строительства.	6-7
3.1	Объекты коммунальной инфраструктуры.	7
3.1.1	Водоснабжение (водоотведение)	7
3.1.2	Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация	7-8
3.1.3	Электроснабжение	8-9
3.1.4	Теплоснабжение	9
3.1.5	Сети связи	10
3.1.6	Санитарная очистка территории	10
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	11
3.3	Объекты транспортной инфраструктуры	11-12
3.4	Красные линии. Линии отступа от красных линий	12
4	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения, расположенных в границах проектирования. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	12

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.УЧ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Пионковская		<i>[Подпись]</i>	
Инженер		Крисальный		<i>[Подпись]</i>	
ГИП		Вершинин		<i>[Подпись]</i>	
Н. контр.		Орлов		<i>[Подпись]</i>	
Состав материалов основной (утверждаемой) части			Статья	Лист	Листов
			ПП.УЧ	1	12
					

Графическая часть

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.УЧ	Красные линии	Лист 1
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.УЧ	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	Лист 2
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.УЧ	Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Лист 3

I. Общая часть

Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска разработана на основании постановления администрации города Мурманска от 09.07.2018 № 2066 «О подготовке документации по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска».

Границы проектирования определены границами территориальной зоны Ц-1.

В границах проектирования не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 и программе комплексного развития социальной инфраструктуры, в настоящее время в границах территориальной зоны Ц-1 в 402 микрорайоне города Мурманска располагаются объекты местного значения: зрелищная организация и стоянка (парковка) автомобилей.

Согласно письму комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска от 14.01.2019 № 05-16-08/63, внесение изменений в вышеуказанные документы, в том числе исключение из границ территориальной зоны Ц-1 в 402 микрорайоне города Мурманска объектов местного значения: зрелищной организации и стоянки (парковки) автомобилей, планируется к концу 2019 года.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- Обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры;
- Установления границ территории общего пользования;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Установления границ земельного участка, установление границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов и иных объектов);
- Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Плотность и параметры застройки территории

1.1. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования, город Мурманск (далее – ПЗЗ) территория проектирования расположена в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Параметры застройки определены градостроительными регламентами для данной зоны.

Согласно документации по планировке территории в границах зоны Ц-1 формируется земельный участок для размещения на нем многоквартирных домов, что соответствует требованиям градостроительных регламентов.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	2.6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

	помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	
--	---	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-1:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Для многоэтажных жилых домов:

1) минимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру - 30 кв. м (без учета площади застройки);

2) максимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру - 60 кв. м (без учета площади застройки).

Площадь образуемого земельного участка – 21 378 кв. м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определены в соответствии с пунктом 9.4.2 ПЗЗ и составляют:

- Минимальный отступ от красных линий – 5 м;
- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - **9 этажей**.
Предельная высота зданий, строений, сооружений - **30 м**.

В случае принятия решения о превышении предельных параметров объектов капитального строительства в части этажности и предельной высоты, необходимо получить разрешение на превышение предельных параметров в установленном законодательством порядке.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - это отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в зависимости от вида

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.УЧ

Лист

4

объекта капитального строительства, размещенного или планируемого к размещению на земельном участке, и составляет:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	40 60 <*>	2.6

*- Показатель применяется в случае реконструкции.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны, - **V**.

Ограничения использования земельных участков и их частей и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

1.2. Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки (K_z) - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;
- коэффициент плотности застройки ($K_{пз}$) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Учитывая, что в границах проектирования - территориальной зоне Ц-1 будут расположены многоквартирные многоэтажные дома, показатели плотности застройки необходимо принять как для территориальной зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами:

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата

Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	нормативная	нормативная
	0,4	1,2

1.3. Согласно постановлению Правительства Мурманской области от 25.12.2013 N 768-ПП/20 (ред. от 10.07.2017) "О Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года" при разработке проектной документации на объекты капитального строительства, предполагаемые к размещению на формируемом земельном участке, принять:

Показатели	Единица измерения	Прогноз	
		2020	2025
Средний уровень обеспеченности жильем	кв. м/чел.	29	31,5

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

На земельном участке планируется размещение:

- многоквартирных домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;
- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади многоквартирных домов.

Расчетные характеристики объектов, размещаемых на образуемом земельном участке должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов, установленных для зоны Ц-1.

3. Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимые для функционирования объектов капитального строительства.

Территории планируемого развития определена границами территориальной зоны Ц-1 в 402, 406 микрорайонах Октябрьского округа города Мурманска.

Количество и расчетные характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для функционирования многоквартирных домов, и размещаемых на образуемом

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.УЧ	Лист 6

земельном участке, устанавливаются в рамках разработки проектной документации на объекты капитального строительства и должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов, установленных для зоны Ц-1.

Как потребители, объекты капитального строительства, предполагаемые к размещению на образуемом земельном участке, не включены в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014 - 2025 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093.

3.1. Объекты коммунальной инфраструктуры.

3.1.1. Водоснабжение (водоотведение).

Водоснабжение (водоотведение) объектов капитального строительства (многоквартирных многоэтажных домов), предполагаемых к размещению на образуемом земельном участке, выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Мурманской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления на основании технических условий владельцев сетей в рамках разработки проектной и рабочей документации.

Водоснабжение (водоотведение) предполагается централизованное.

Показатели водопотребления (водоотведения)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
	Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. (м ³ /сутки) на одного человека:	
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (0,25)

3.1.2. Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация

При разработке проектной и рабочей документации необходимо принять отдельные системы канализации, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети ливневой канализации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.УЧ	Лист
							7

Показатель удельного водоотведения на 1 человека равен показателю удельного водопотребления.

Ливневая канализация

Отвод поверхностных стоков выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Мурманской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления на основании технических условий владельцев сетей в рамках разработки проектной документации на объекты капитального строительства.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах в комплексе с закрытой ливневой канализацией необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

При необходимости, на сетях ливневой канализации установить дождеприемные колодцы с комбинированными фильтрующими патронами с последующим отведением в городские сети ливневой канализации, расположенные вдоль улицы Папанина.

Объем поверхностных стоков с твердых поверхностей (асфальтобетонного покрытия) составит 21,92 м³/час (уточнить при разработке проектной и рабочей документации).

3.1.3. Электроснабжение

Электроснабжение объектов капитального строительства (многоквартирных многоэтажных домов), предполагаемых к размещению на образуемом земельном участке, выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Мурманской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления на основании технических условий владельцев сетей в рамках разработки проектной и рабочей документации.

В целях полной реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все здания, строения, сооружения должны быть оснащены приборами учета.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата

Потребление коммунальных услуг по электроснабжению

№ п/п	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт.ч/чел в мес. при коэффициенте семейственности		кВт.ч/чел. в мес.
1	Освещение для населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами	2.4 человека	35,48
2	Горячее водоснабжение (электроводонагреватели)	2.4 человека	68

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, оборудованные стационарными электроплитами		
- без кондиционеров	1 890	4 770
- с кондиционерами	2 160	5 220

3.1.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов капитального строительства (многоквартирных многоэтажных домов), предполагаемых к размещению на образуемом земельном участке, выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Мурманской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления на основании технических условий владельцев сетей в рамках разработки проектной и рабочей документации.

Удельные расходы тепла на отопление зданий

		Итого
	этажность 8, 9	
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	50,5	6 982

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.УЧ

Лист

9

3.1.5. Сети связи

Обеспечение объектов капитального строительства (многоквартирных многоэтажных домов), предполагаемых к размещению на образуемом земельном участке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Мурманской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления на основании технических условий владельцев сетей в рамках разработки проектной и рабочей документации.

3.1.6. Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории. Норма накопления отходов на 1 человека для расчета образуемых объемов бытовых отходов принимается для благоустроенных многоквартирных многоэтажных домов в размере 1,5 м³ год.

Предусматривается планово-регулярная уборка усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Уличный смет при уборке территории принят 0,04 м³ с 1 м² усовершенствованных покрытий. По расчету уличный смет собирается с 1,6 тыс. м² усовершенствованных покрытий в границах территории проектирования.

Годовой объем отходов*

Показатель	Единица измерения	Значение
Население	чел.	519*
Ежегодный объем ТБО от жилой застройки	м ³	778,5
Из них КГО	м ³	107,52
Смет с усовершенствованных покрытий	м ³	64
Итого вывозимых отходов	м³	950,02

*Уточнить при разработке проектной и рабочей документации

При разработке проектной и рабочей документации на объекты капитального строительства в пределах образуемого земельного участка необходимо предусмотреть контейнеры для мусора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Для вывоза твердых бытовых отходов достаточно 1 рейса 1 машины малой вместимости (8 м³) и ежедневном графике вывоза ТБО.

Уничтожение биологических отходов предлагается на проектируемой установке по обезвреживанию биологических отходов КР-500 (крематор) при свалке ТБО в поселке Дровяной.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3.2. Объекты социальной инфраструктуры

Существующая система обеспечения основными учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания города Мурманска имеет ступенчатую структуру и представлена центрами обслуживания общегородского, районного и микрорайонного уровней.

Территория проектирования расположена практически в центре районного уровня обслуживания с необходимым набором объектов обслуживания на территории 402 и 406 микрорайонов. Радиус обслуживания составляет:

- 1) Для детских дошкольных учреждений – 290 м;
- 2) Общеобразовательных школ – 436 м;
- 3) Спортивное сооружение - 250 м;
- 4) Магазин продовольственных товаров – 236 м.

На территории проектирования возможно размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, при условии, что площадь таких помещений в многоквартирном доме составит не более 15 % от общей площади дома. Также на территории образуемого земельного участка предполагается размещение площадок для обслуживания населения домов.

Состав и площади объектов благоустройства и иных объектов определить при разработке проектной и рабочей документации.

3.3. Объекты транспортной инфраструктуры

В границах проектирования предполагаются к размещению автостоянки для хранения личного транспорта и гостевые.

Исходя из уровня автомобилизации, установленного Решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 N 55-750 (ред. от 26.11.2015) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск», на 1000 человек населения в городе Мурманске приходится 305 автомобилей.

Ориентировочно планируется размещение на образуемом земельном участке – 500 человек. Таким образом, проектной документацией на ОКС необходимо предусмотреть размещение ориентировочно 150 автомобилей.

Размещение мест для хранения автомобилей возможно, как на самом образуемом земельном участке (в подземных гаражах-автостоянках, на открытых автостоянках), так и на стоянках, расположенных в пешеходной доступности не более 800 м.

При размещении автостоянок необходимо руководствоваться градостроительными, противопожарными, санитарно-гигиеническими требованиями.

При устройстве въездов-выездов на образуемый земельный участок со стороны улиц местного значения, необходимо выполнять требования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата	КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.УЧ	Лист
							11

законодательства РФ, Мурманской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

3.4. Красные линии. Линии отступа от красных линий.

Документацией по планировке территории предусмотрено изменение красных линий, установленных постановлением администрации города Мурманска от 12.05.2010 № 738 в границах проектирования.

С северной и восточной и южной сторон образуемого земельного участка красные линии устанавливаются по его границам.

Линии отступа от красных линий установлена 5 м.

4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения, расположенных в границах проектирования. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

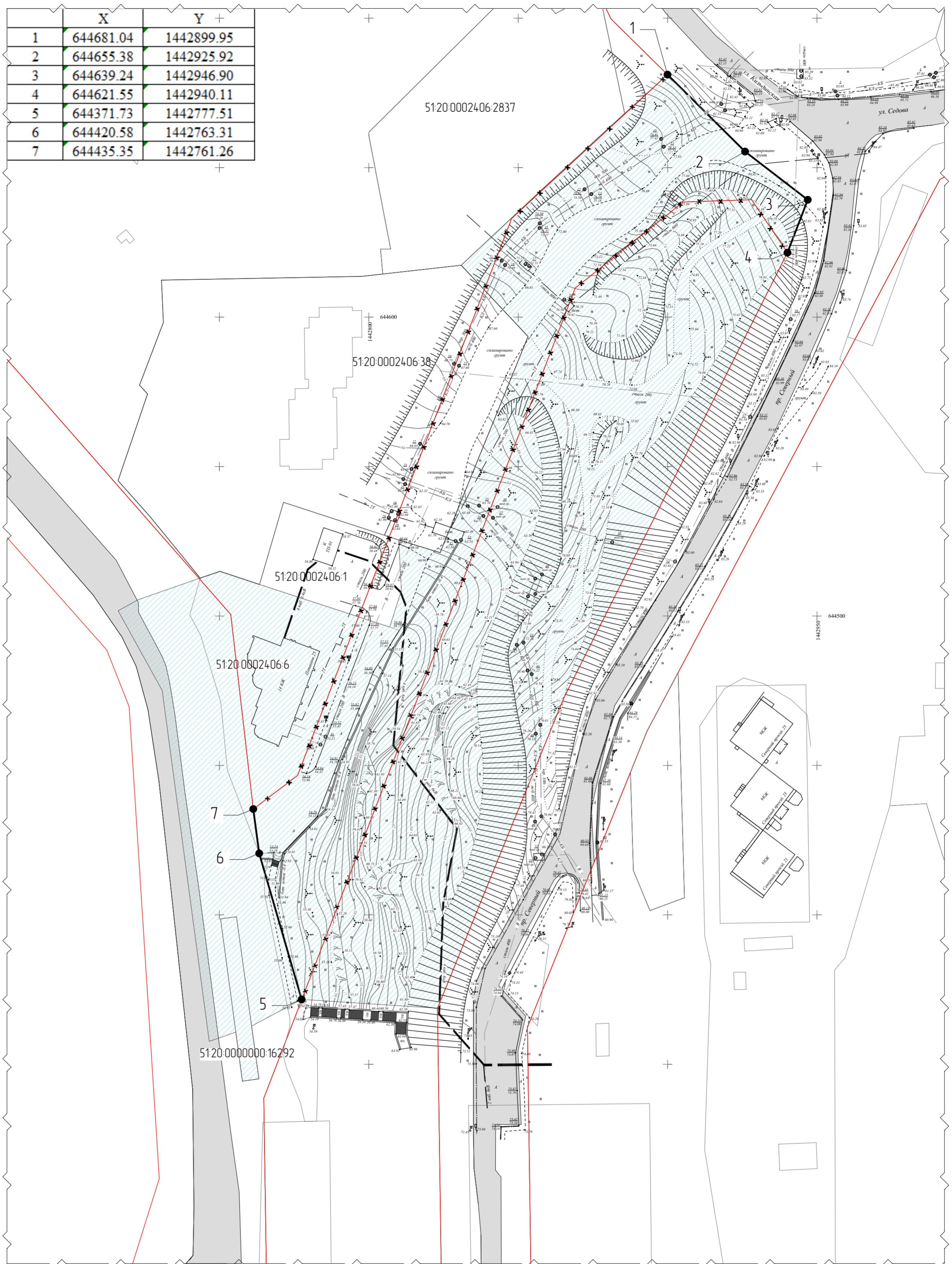
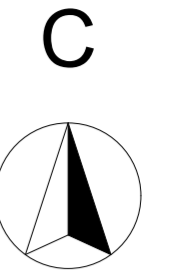
Документацией по планировке территории предусмотрены следующая очередность развития территории:

- 1) Вертикальная планировка территории, в том числе территории под подъездные пути к участку строительства;
- 2) Строительство подъездных путей к площадке строительства;
- 3) Вынос сетей инженерно-технического обеспечения из пятна застройки;
- 4) Строительство подпорных стенок с целью организации площадки строительства;
- 5) Строительство многоквартирных домов с необходимым набором вспомогательных помещений, сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, связи;
- 6) Благоустройство территории, включающее строительство площадок для спорта, отдыха, временного хранения автомобилей жителей, озеленение, устройство пешеходных связей, в том числе на перепадах рельефа.






Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Координаты поворотных точек
устанавливаемых красных линий






	X	Y +
1	644681.04	1442899.95
2	644655.38	1442925.92
3	644639.24	1442946.90
4	644621.55	1442940.11
5	644371.73	1442777.51
6	644420.58	1442763.31
7	644435.35	1442761.26

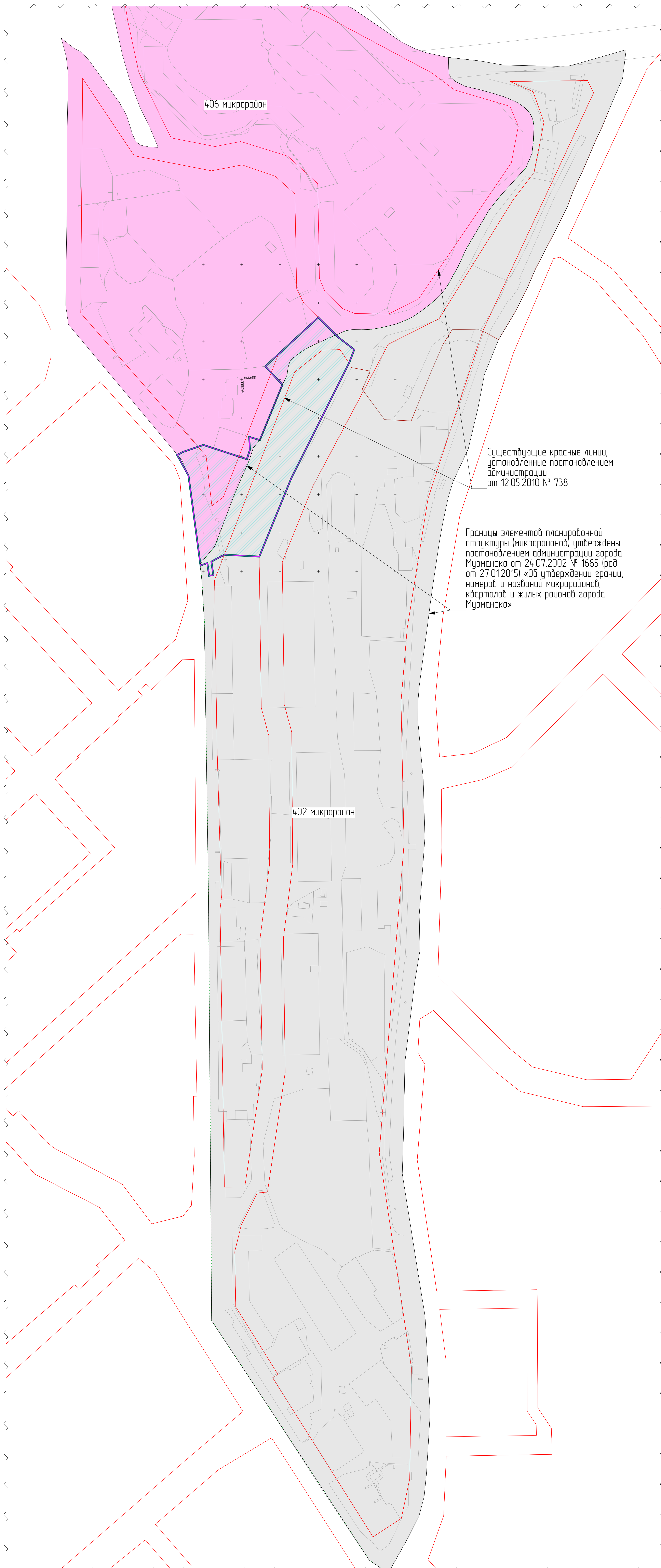
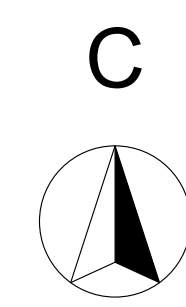


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Территориальная зона Ц-1
- 5120-0002406-1 Кадастровые номера земельных участков
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  вновь устанавливаемые красные линии
-  Поворотные точки красных линий

Согласование:			
инв.№ подл.	возм.инв.№	подпись и дата	

КВ-342-ОПВГО/2018-ПП.УЧ					
Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Пионковская				
ГИП	Вершинин				
ИСП	Крисальний				
н/контроль	Орлов В.В.				
Проект планировки Утверждаемая часть.			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	3
Красные линии			 ООО АПМ "Армель"		



406 микрорайон

402 микрорайон

Существующие красные линии, установленные постановлением администрации от 12.05.2010 № 738

Границы элементов планировочной структуры (микрорайонов) утверждены постановлением администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685 (ред. от 27.01.2015) «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие элементы планировочной структуры

- 406 микрорайон
- 402 микрорайон
- территориальная зона Ц-1
- границы проектирования
- существующие красные линии

Примечания
1 Создание новых элементов планировочной структуры документацией по планировке территории не предполагается.

Составление

пояска и база

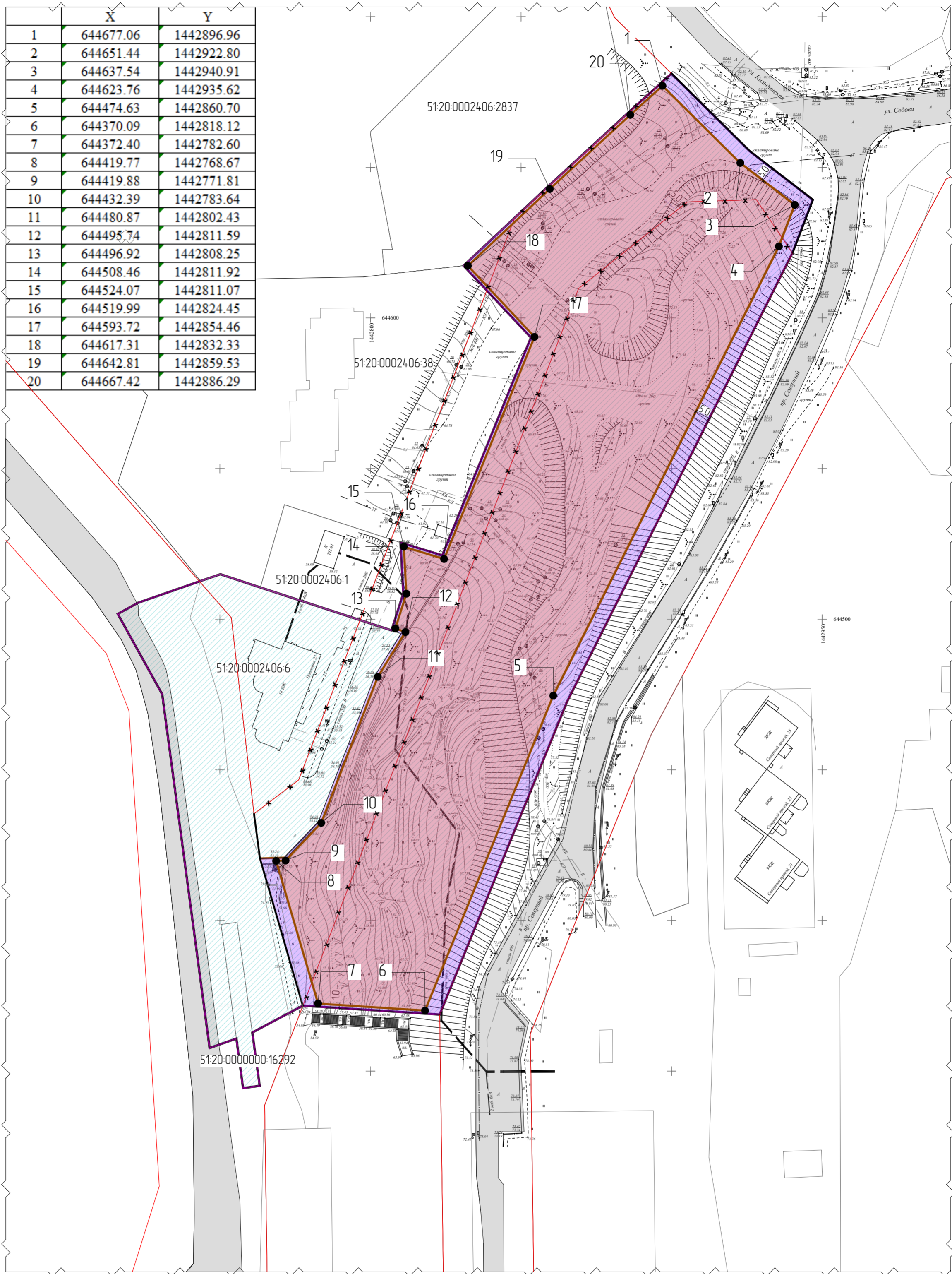
Буксман

000 АТМ "Атлант"

КВ-342-0767/0/2018-П/И/У					
Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска					
Имя	Колуч	Лист	ИМ/В	Подпись	Дата
Архитектор	Лазовская				
ГАП	Варламова				
ИЭП	Красильный				
И/Контроль	Орлов В.В.				
				Страниц	Лист
				11	2
				Листов	3
				000 АТМ "Атлант"	

Координаты поворотных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

	X	Y
1	644677.06	1442896.96
2	644651.44	1442922.80
3	644637.54	1442940.91
4	644623.76	1442935.62
5	644474.63	1442860.70
6	644370.09	1442818.12
7	644372.40	1442782.60
8	644419.77	1442768.67
9	644419.88	1442771.81
10	644432.39	1442783.64
11	644480.87	1442802.43
12	644495.74	1442811.59
13	644496.92	1442808.25
14	644508.46	1442811.92
15	644524.07	1442811.07
16	644519.99	1442824.45
17	644593.72	1442854.46
18	644617.31	1442832.33
19	644642.81	1442859.53
20	644667.42	1442886.29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территориальная зона Ц-1
- границы проектирования
- планируемый к формированию земельный участок
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Поворотные точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 51:20:0002406-1 Кадастровые номера земельных участков
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии

- Вновь устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от границ земельного участка

Согласование:

инв.№ подл.	подпись и дата	возм.инв.№

КВ-342-ОПВГО/2018-ПП.УЧ					
Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Пионковская				
ГИП	Вершинин				
ИСП	Крисальный				
н/контроль	Орлов В.В.				
Проект планировки			Стадия	Лист	Листов
Утверждаемая часть.			ПП	3	3
Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			ООО АПМ "Армель"		



Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»

ИНН 5190127241

Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург
Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург.
Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Документация по планировке территории
в границах территориальной зоны Ц - 1
(зона делового, общественного и коммерческого
назначения) в 402 микрорайоне в городе Мурманске**

Проект планировки территории

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО

Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»

ИНН 5190127241

Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург
Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург.
Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Документация по планировке территории
в границах территориальной зоны Ц - 1
(зона делового, общественного и коммерческого
назначения) в 402 микрорайоне в городе Мурманске**

Проект планировки территории

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО

Материалы по обоснованию

Управляющий
ООО АПМ «Артель+»

ИП Пионковская С.С.

Главный инженер проекта

Вершинин К.В.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечания						
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Состав материалов по обоснованию проекта планировки.	1-2						
Текстовая часть								
I	Основные положения документации по планировке территории.	2-4						
II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	4-16						
1	Описание планировочной структуры территории городского округа, границы элементов планировочной структуры, на которую разрабатывается проект планировки территории.	4-5						
2	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.	5						
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	5-6						
4	Организация движения транспорта (включая транспорт общего пользования). Существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории.	6-7						
5	Зоны с особыми условиями использования территории.	7						
6	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.	7-10						
7	Существующие объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства.	10						
8	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).	10-11						
9	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	11-14						
10	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	15						
11	Обоснование очередности планируемого развития территории.	15-16						
12	Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории	16						
Графическая часть								
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Карта планировочной структуры города Мурманска с отображением границ элементов планировочной структуры	Лист 1						
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	Лист 2						
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 3						
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	Лист 4						
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО								
Изм.	Кол.	Лист	№ блок	Подпись	Дата			
Разраб.		Пионковская				Статья	Лист	Листов
Инженер		Крисальний				ПП	1	16
ГИП		Вершинин						
Н.контр.		Орлов						
Состав материалов по обоснованию проекта планировки.								

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечания
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Варианты планировочных решений застройки.	Лист 5
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Схема вертикальной планировки	Лист 6
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Мероприятия по гражданской обороне. План «желтых линий»	Лист 7
	Прилагаемые документы	
	Технический отчет по топографической съемке на объекте: ««Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Многоквартирный жилой дом в городе Мурманске», расположенный: РФ, город Мурманск, между домами 21, 23, 25 по Северному проезду и домами 25, 27 по ул. Папанина»	

I. Основные положения документации по планировке территории.

Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска разработана в целях:

- Обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры;
- Установления границ территории общего пользования;
- Установления границ земельного участка, установление границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов и иных объектов);
- Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании постановления администрации города Мурманска от 09.07.2018 № 2066 «О подготовке документации по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска».

Документация по планировке территории разработана с учетом требований следующей правовой, нормативной и методической базы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			2

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Утверждены приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» Утверждены Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;
- Закон Мурманской области от 06.11.2018 N 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;
- Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области»;
- «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области», утвержденные приказом Минстроя Мурманской области от 23.06.2015 № 133;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск», утвержденные Решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750;
- Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014 - 2025 годы, утвержденная решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 N 75-1093;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Лист
							3

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017 - 2035 годы, утвержденная решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 N 42-741;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев требований и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст);

- Положение об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденное решением Совета депутатов города Мурманска от 27.06.2018 N 48-833.

Документация по планировке территории разработана на цифровых топографических планах масштаба 1:500, совмещенных с кадастровыми планами территории, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом материалов инженерных изысканий, а именно:

- Технического отчета по топографической съемке на объекте: ««Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Многоквартирный жилой дом в городе Мурманске», расположенный: РФ, город Мурманск, между домами 21, 23, 25 по Северному проезду и домами 25, 27 по ул. Папанина», выполненной специалистами ООО АПМ «Артель+» на основании договора подряда № КВ-342-ОПВГО/2018 от 13 ноября 2018 года.

Документация по планировке территории разрабатывается в объеме:

- 1) Проекта планировки территории;
- 2) Проекта межевания территории.

II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

1. Описание планировочной структуры территории городского округа, границы элементов планировочной структуры, на которую разрабатывается проект планировки территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО

Лист

4

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории (далее также – территория, границы проектирования), расположена в Октябрьском административном округе города Мурманска, в 402, 406 микрорайонах, в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

На фрагменте карты отображены следующие элементы планировочной структуры:

- 402 микрорайон (описание границ: с северо-востока территория микрорайона ограничена - территорией автогаражного кооператива; с востока - ул. Старостина; с юго-запада - ул. Карла Маркса; с запада - ул. Папанина; с северо-запада - ул. Георгия Седова);

- 406 микрорайон (описание границ: с северо-востока территория микрорайона ограничена - Верхне-Ростинским шоссе; с юго-востока - ул. Георгия Седова; с юго-запада - ул. Папанина; с запада - ул. Челюскинцев, съездом (серпантинном) с Верхне-Ростинского шоссе на ул. Челюскинцев).

Границы элементов планировочной структуры (микрорайонов) утверждены постановлением администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685 (ред. от 27.01.2015) «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска».

Существующие красные линии установлены постановлением администрации от 12.05.2010 № 738.

2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены в ноябре 2018 года в объеме, предусмотренной ООО АПМ «Артель+» программой инженерных изысканий, на основании приложения № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 09.07.2018 года № 2066 «О подготовке документации по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска».

По результатам инженерных изысканий составлен технический отчет по топографической съемке на объекте: ««Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Многоквартирный жилой дом в городе Мурманске», расположенный: РФ, город Мурманск, между домами 21, 23, 25 по Северному проезду и домами 25, 27 по ул. Папанина».

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается образование земельного участка с условным кадастровым номером 51:20:0000000:зу1.

На земельном участке планируется размещение:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Лист
							5

- многоквартирных домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;
- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади многоквартирных домов.

Размещение объектов капитального строительства в пределах образуемого земельного участка необходимо выполнять в соответствии с требованиями, установленными градостроительными регламентами для зоны Ц-1, особенностями рельефа территории, санитарно-гигиеническими требованиями, требованиями пожарной безопасности.

Зона размещения объектов капитального строительства (ОКС) на образуемом земельном участке ограничена линиями отступа от границ земельного участка (1 м) и от красных линий (5 м).

4. Организация движения транспорта (включая транспорт общего пользования). Существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории.

В непосредственной близости от территории, на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения:

№ п/п	Наименование дорог	Категории дорог и улиц*
1	Улица Старостина	Улицы и дороги местного значения (кроме парковых), главные улицы, улицы в жилой застройке основные
2	Улица Папанина	Улицы и дороги местного значения (кроме парковых), главные улицы, улицы в жилой застройке основные
3	Улица Кильдинская	Улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки
4	Улица Седова	Улицы и дороги местного значения (кроме парковых), главные улицы, улицы в жилой застройке основные
5	Проезд Северный	Улицы и дороги местного значения (кроме парковых), главные улицы, улицы в жилой застройке основные

*Категории улиц и дорог указаны в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 16.07.2010 № 1261 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Мурманск».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Въезды-выезды на образуемый земельный участок предполагаются к размещению со стороны ул. Кильдинской и ул. Папанина при условии соблюдения нормативных требований по примыканию к улицам и дорогам местного значения. При проектировании данных примыканий необходимо получить технические условия в структурном подразделении администрации города Мурманска, ответственном за ремонт и содержание дорог.

С запада к образуемому земельному участку примыкает земельный участок с кадастровым № 51:20:0002406:6, на котором расположено нежилое здание – пункт центральной охраны. Планировочные отметки проезда вокруг здания, а также асфальтированного подъезда к трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым № 51:20:0002406:1 имеют близкое значение к планировочным отметкам образуемого земельного участка.

Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на улице Папанина. Расстояние от образуемого земельного участка до остановок общественного транспорта с учетом рельефа составляет:

- До остановок, расположенных на улице Папанина (северное и южное направление – 65 м, 145 м.

Данные расстояния не превышают требования пункта 11.24 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для ПА климатического подрайона, пункта 11.15 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Зоны с особыми условиями использования территории.

В границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) Охранные зоны сетей теплоснабжения – ширина охранной зоны 2 м от наружной стенки канала при канальной прокладке, 5 м при бесканальной прокладке;

2) Охранные зоны сетей электроснабжения- ширина охранной зоны 0,6 м по горизонтали от подземных сетей;

6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Лист
							7

В границах проектирования не планируется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, а также размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

На территории предполагаются к размещению многоквартирные дома с необходимым комплексом благоустройства и озеленения, инженерных и иных сооружений, предназначенных для обслуживания жилой застройки.

Функциональное назначение размещаемых объектов должно соответствовать требованиям Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск для зоны Ц-1:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ц-1:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Для многоэтажных жилых домов:

- 1) минимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру - 30 кв. м (без учета площади застройки);
- 2) максимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру - 60 кв. м (без учета площади застройки).

Площадь образуемого земельного участка – 21 378 кв. м.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляет **1 м**.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для многоквартирных жилых домов - **5 м**.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - **9 этажей**.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - **30 м**.

В случае принятия решения о превышения предельных допустимых параметров необходимо получить соответствующее разрешение в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлен **40%**.

Согласно постановлению Правительства Мурманской области от 25.12.2013 N 768-ПП/20 (ред. от 10.07.2017) "О Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года" при разработке проектной документации на объекты капитального строительства, предполагаемые к размещению на формируемом земельном участке, принять:

Показатели	Единица измерения	Прогноз	
		2020	2025
Средний уровень обеспеченности жильем	кв. м/чел.	29	31,5

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учесть требования к показателям плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускается независимо от того, к какому виду разрешенного использования относится объект.

7. Существующие объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства.

В границах проектирования расположены:

- 1) Объекты капитального строительства:
 - 51:20:0002406:89 – нежилое здание «Пункт пожарной охраны» по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Папанина, д. 25;
- 2) Сооружения:
 - 51:20:0000000:16044 – тротуар по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Папанина;
- 3) Линейные объекты:
 - 51:20:0000000:16073 - наружные сети водоснабжения по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Папанина, д. 27.

8. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение в границах образуемого земельного участка:

- многоквартирных домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;
- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади многоквартирных домов.

Размещение объектов капитального строительства в пределах образуемого земельного участка определено градостроительными регламентами для данной зоны, а также градостроительными, противопожарными, санитарно-гигиеническими требованиями.

При разработке проектной документации необходимо учитывать требования, установленные решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 N 55-750 (ред. от 26.11.2015) «Об утверждении местных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск"».

В случае, если при разработке проектной документации возникнет необходимость в превышении предельных параметров разрешенного строительства, необходимо получение соответствующего разрешения.

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

9.1. Мероприятия по тушению пожаров.

Тушение пожаров представляет собой действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров.

Проведение аварийно-спасательных работ, осуществляемых пожарной охраной, представляет собой действия по спасению людей, имущества и (или) доведению до минимально возможного уровня воздействия взрывоопасных предметов, опасных факторов, характерных для аварий, катастроф и иных чрезвычайных ситуаций.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 N 55-750 (таблица № 35):

В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны		
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут	Транспортная доступность:
		3000 м. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском округе не должно превышать 10 минут

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО	Лист
							11

В случае возникновения пожара на проектируемой территории, расстояние до ближайших подразделений пожарных частей составит:

- 1) Пожарная часть № 4 Верхне-Ростинское шоссе, 33, Октябрьский округ, Мурманск. Время движения 3 минуты, расстояние 1,2 км;
- 2) Пожарная часть №1 Самойловой, 7, Октябрьский округ, Мурманск. Время движения – 7 минут, расстояние 3,3 км.

9.2. Мероприятия в области гражданской обороны.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- 1) подготовка населения в области гражданской обороны;
- 2) оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- 3) эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- 4) предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
- 5) проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- 6) проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- 7) первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- 8) борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- 9) обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- 10) санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- 11) восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- 12) срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- 13) срочное захоронение трупов в военное время;
- 14) обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- 15) обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО

Лист

12

Основные первоочередные мероприятия в области гражданской обороны на проектируемой территории должны осуществляться силами органов государственной власти Мурманской области (Государственное областное казенное учреждение "Управление по делам гражданской обороны, защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Мурманской области"), а также силами органов местного самоуправления муниципального образования город Мурманск.

В части оповещения в случае угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по в части пожарной безопасности и гражданской обороне в настоящее время разрабатывается аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» на территории муниципального образования город Мурманск, который начнет работу в 2019 году. Создание АПК «Безопасный город» повысит уровень защищенности населения за счет внедрения информационных систем – оповещения, мониторинга, видеонаблюдения, прогнозирования и предупреждения различных угроз, контроля устранения последствий чрезвычайных ситуаций, а также улучшения организации взаимодействия всех оперативных служб. Комплекс предоставит возможность гражданам обращаться напрямую к оперативным службам через интернет-портал и по единому номеру вызова экстренных служб Системы-112, а также позволит уменьшить время реагирования на чрезвычайные и аварийные ситуации (включая аварии на объектах ЖКХ), усилить контроль за дорожной обстановкой и ситуацией с правонарушениями на улицах и площадях города Мурманска.

9.3. Мероприятия по предотвращению опасных быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов.

Территория, подверженная риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, - это участок земельного, водного или воздушного пространства либо критически важный или потенциально опасный объект производственного и социального значения, отнесенные к указанной территории путем прогнозирования угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций и оценки социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Быстроразвивающиеся опасные природные явления и техногенные процессы - это негативные явления и процессы, определенные в ходе прогнозирования угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций, локализация и ликвидация которой требуют заблаговременной подготовки сил и средств единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Мурманск, карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

проектирования, а также в непосредственной близости от нее отсутствуют потенциально опасные объекты.

Территория проектирования не входит в первый и второй пояса санитарной охраны.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», территория проектирования не относится к группам по гражданской обороне.

В части обеспечения безопасности объектов капитального строительства на образуемом земельном участке, а также прилегающих территориях необходимо:

1) До начала проектирования выполнить полный комплекс инженерных изысканий, требуемых для проектирования и строительства;

2) Проектной документацией предусмотреть сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, расположенных в границах проектирования, при необходимости выполнить их перенос;

3) Проектной документацией предусмотреть обеспечение отвода дождевых стоков с территории в централизованные сети ливневой канализации, расположенные вдоль улицы Папанина, а также обеспечить отвод ливневых стоков от соседних земельных участков и исключить выход ливневых стоков на улицу Папанина;

4) Проектной документацией предусмотреть полный комплекс противопожарных мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

5) Проектной документацией предусмотреть мероприятия, обеспечивающие подпор грунта в местах перепада;

6) Системы водоснабжения проектировать в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1».

Документацией по планировке территории **предусмотрен план "желтых линий"** - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Согласно Таблице Д.1 Приложения Д «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» установлены следующие расстояния для зданий высотой до 9 этажей (до 27 м) при уклоне от 10% до 20%:

- Вверх по склону – 6,75м;
- Вниз по склону – 9,45 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО

10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для строительства многоквартирных домов, т.к. удалена на значительное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Для обеспечения санитарных требований на территории проектирования в границах образуемого земельного участка располагается система для сбора и последующей утилизации коммунальных отходов для многоквартирных домов.

Очистку поверхностных вод с территории следует осуществлять на локальных очистных сооружениях различного типа.

При разработке проектной документации зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

11. Обоснование очередности планируемого развития территории.

На территории проектирования предусматривается следующая очередность развития территории:

- 1) Вертикальная планировка территории, в том числе территории под подъездные пути к участку строительства;
- 2) Строительство подъездных путей к площадке строительства;
- 3) Вынос сетей инженерно-технического обеспечения из пятна застройки;
- 4) Строительство подпорных стенок с целью организации площадки строительства;
- 5) Строительство многоквартирных домов с необходимым набором вспомогательных помещений, сетей инженерно-технического обеспечения, электроснабжения, связи;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО

Лист

15

б) Благоустройство территории, включающее строительство площадок для спорта, отдыха, временного хранения автомобилей жителей, озеленение, устройство пешеходных связей, в том числе на перепадах рельефа;

Данная очередность основана на требованиях законодательства Российской Федерации – «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

12. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.

Учитывая, что проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%, выполняется схема вертикальной планировки.

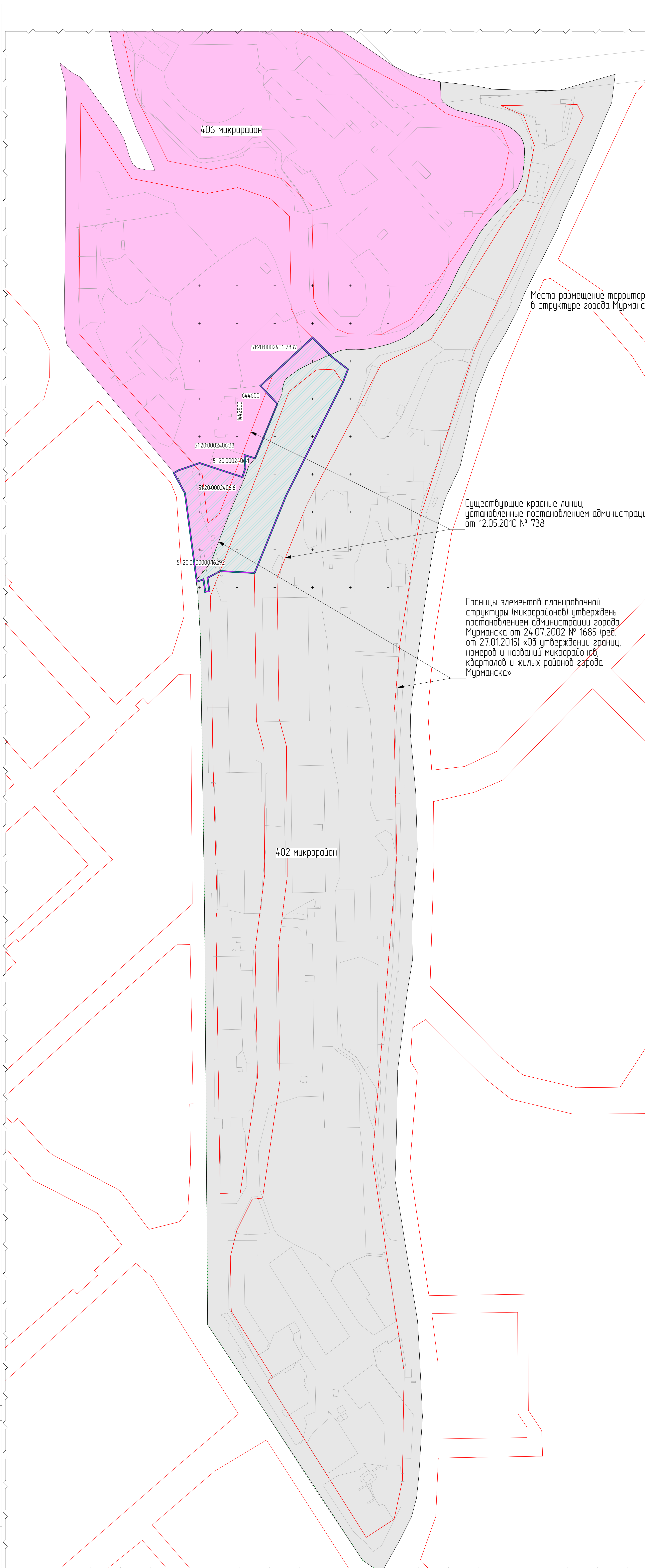
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПП.МО

Лист

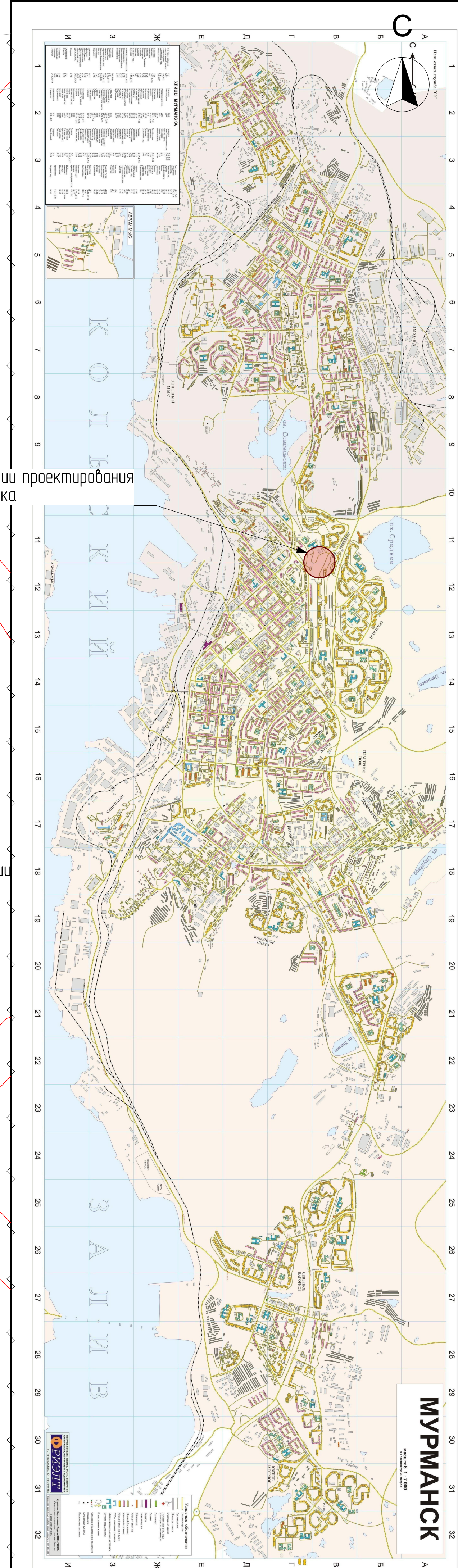
16



Место размещения территории проектирования в структуре города Мурманска

Существующие красные линии, установленные постановлением администрации от 12.05.2010 № 738

Границы элементов планировочной структуры (микрорайонов) утверждены постановлением администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685 (ред. от 27.01.2015) «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска»



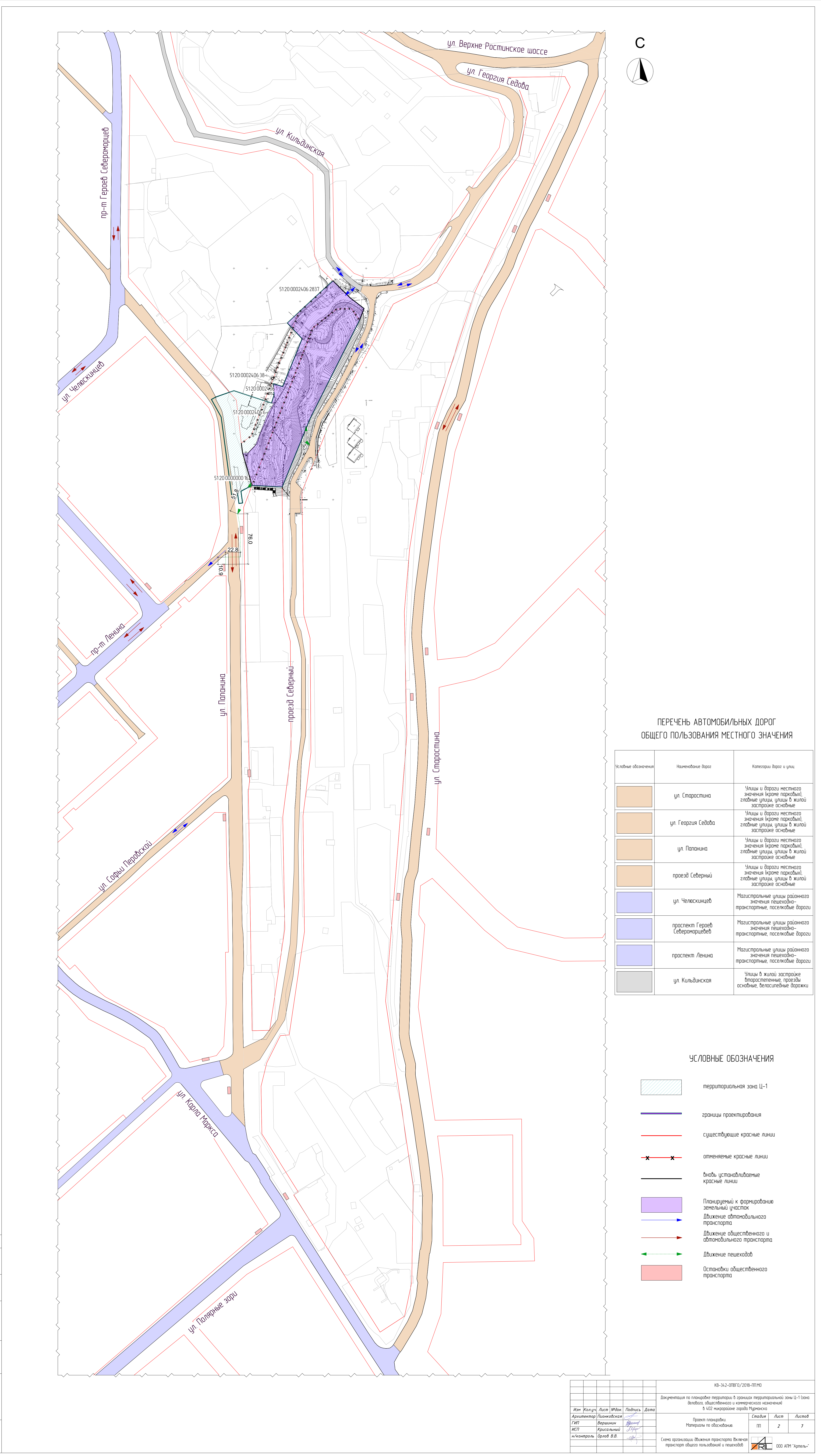
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие элементы планировочной структуры

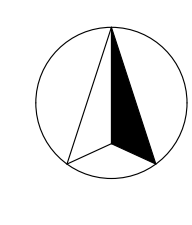
- 406 микрорайон
- 402 микрорайон
- территориальная зона Ц-1
- границы проектирования
- существующие красные линии

Составлено:
Исполнитель: [подпись]

КВ-342-078(0)/2018-П116		000 АТМ "Грань"		
Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона развития, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска				
Имя	Колучи	Лист	ИМок	Подпись
Архитектор	Лазовская			
Генеральный директор	Варшавский			
Исполнитель	Красильников			
Исполнитель	Орлов	В.В.		
Проект планировки	Материалы по обоснованию	Стандарт	Лист	Листов
		П1	1	7
Карта ситуационной структуры территории города Мурманска и окружающих ее элементов планировочной структуры				



С



ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

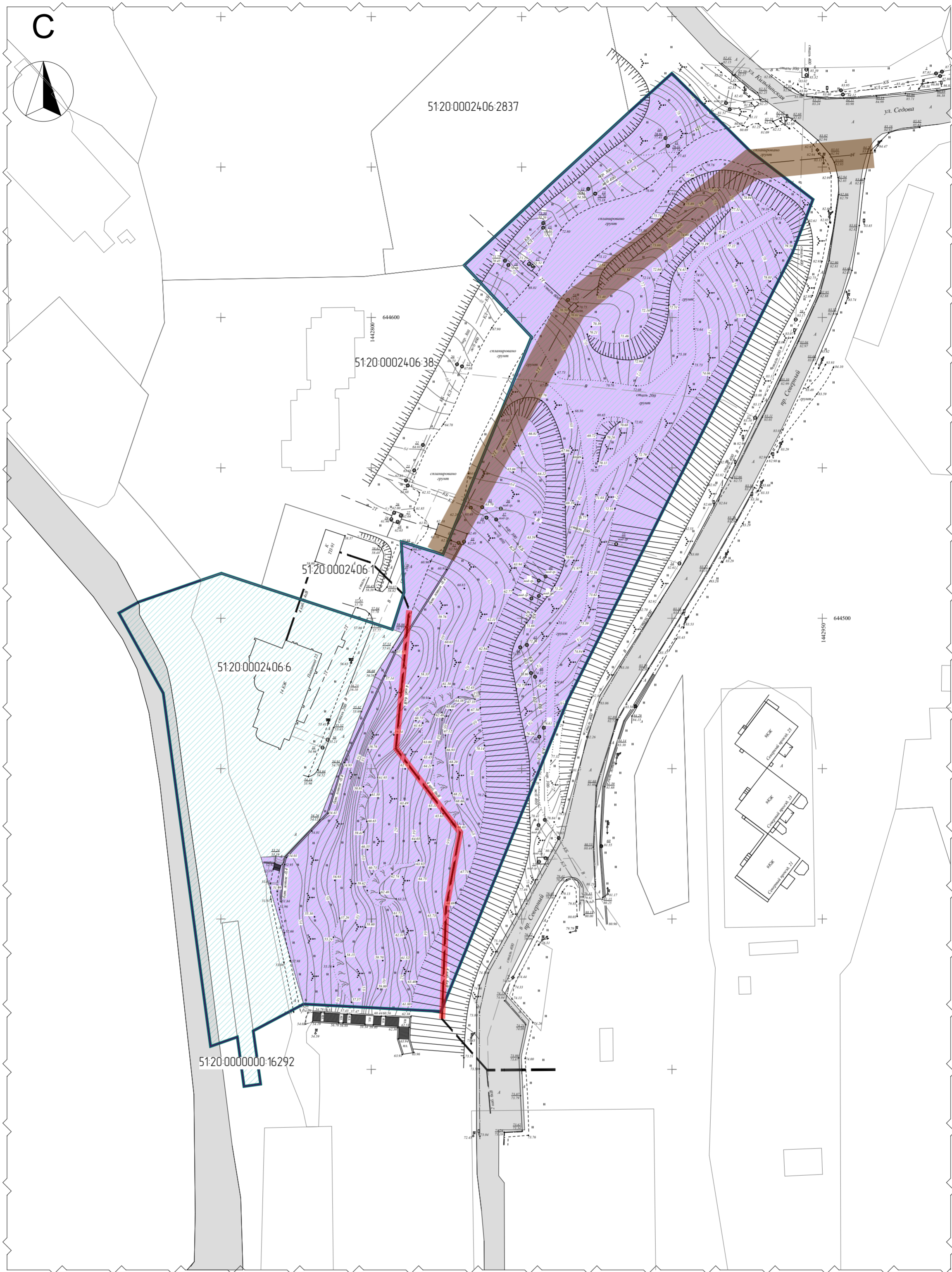
Условные обозначения	наименование дорог	Категории дорог и улиц
	ул. Старостина	Улицы и дороги местного значения (кроме парковок), главные улицы, улицы в жилой застройке, основные
	ул. Георгия Седова	Улицы и дороги местного значения (кроме парковок), главные улицы, улицы в жилой застройке, основные
	ул. Папанина	Улицы и дороги местного значения (кроме парковок), главные улицы, улицы в жилой застройке, основные
	проезд Северный	Улицы и дороги местного значения (кроме парковок), главные улицы, улицы в жилой застройке, основные
	ул. Челюскинцев	Магистральные улицы районного значения (пешеходы-транспортные, поселковые дороги)
	проспект Героев Североморцев	Магистральные улицы районного значения (пешеходы-транспортные, поселковые дороги)
	проспект Ленина	Магистральные улицы районного значения (пешеходы-транспортные, поселковые дороги)
	ул. Кильдинская	Улицы в жилой застройке (вспомогательные, проезды, основные, велосипедные дороги)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территорияльная зона Ц-1
- границы проектирования
- существующие красные линии
- оппмененные красные линии
- вновь устанавливаемые красные линии
- Планируемый к формированию земельный участок
- Движение автомобильного транспорта
- Движение общественного и автомобильного транспорта
- Движение пешеходов
- Остановки общественного транспорта



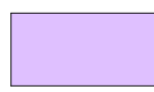
Составитель	
Исполнитель	
Проверил	
Инженер	
Архитектор	
Экономист	
Инженер-конструктор	
Инженер-электрик	
Инженер-сантехник	
Инженер-теплотехник	
Инженер-строитель	
Инженер-механик	
Инженер-автоматизатор	
Инженер-программист	
Инженер-испытатель	
Инженер-лаборант	
Инженер-монтажник	
Инженер-оператор	
Инженер-ремонтник	
Инженер-сварщик	
Инженер-электромонтер	
Инженер-электросварщик	
Инженер-электротехник	
Инженер-электротехник-ремонтник	
Инженер-электротехник-эксплуатационник	
Инженер-электротехник-эксплуатационник-ремонтник	
Инженер-электротехник-эксплуатационник-ремонтник-электросварщик	
Инженер-электротехник-эксплуатационник-ремонтник-электросварщик-электромонтер	
Инженер-электротехник-эксплуатационник-ремонтник-электросварщик-электромонтер-электросварщик	
Инженер-электротехник-эксплуатационник-ремонтник-электросварщик-электромонтер-электросварщик-электротехник	
Инженер-электротехник-эксплуатационник-ремонтник-электросварщик-электромонтер-электросварщик-электротехник-электротехник	
Инженер-электротехник-эксплуатационник-ремонтник-электросварщик-электромонтер-электросварщик-электротехник-электротехник-электротехник	
Инженер-электротехник-эксплуатационник-ремонтник-электросварщик-электромонтер-электросварщик-электротехник-электротехник-электротехник-электротехник	
Инженер-электротехник-эксплуатационник-ремонтник-электросварщик-электромонтер-электросварщик-электротехник-электротехник-электротехник-электротехник-электротехник	
Инженер-электротехник-эксплуатационник-ремонтник-электросварщик-электромонтер-электросварщик-электротехник-электротехник-электротехник-электротехник-электротехник-электротехник	



КВ-342-087(0)/2018-ПМ10	
Документация по планировке территории в границах территорияльной зоны Ц-1 (зона в 402 микрорайоне города Мурманска)	
Имя	Коллеж
Архитектор	Лазовская
ГИП	Варшавин
ИПТ	Крыжильный
И/контроль	Орлов В.В.
Проект планировки	Студия
Материал по обоснованию	Лист
М	2
7	
Сметно-организационный раздел проекта: выносы проекта общего пользования и инженерный	
ООО АТМ "Атлант"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

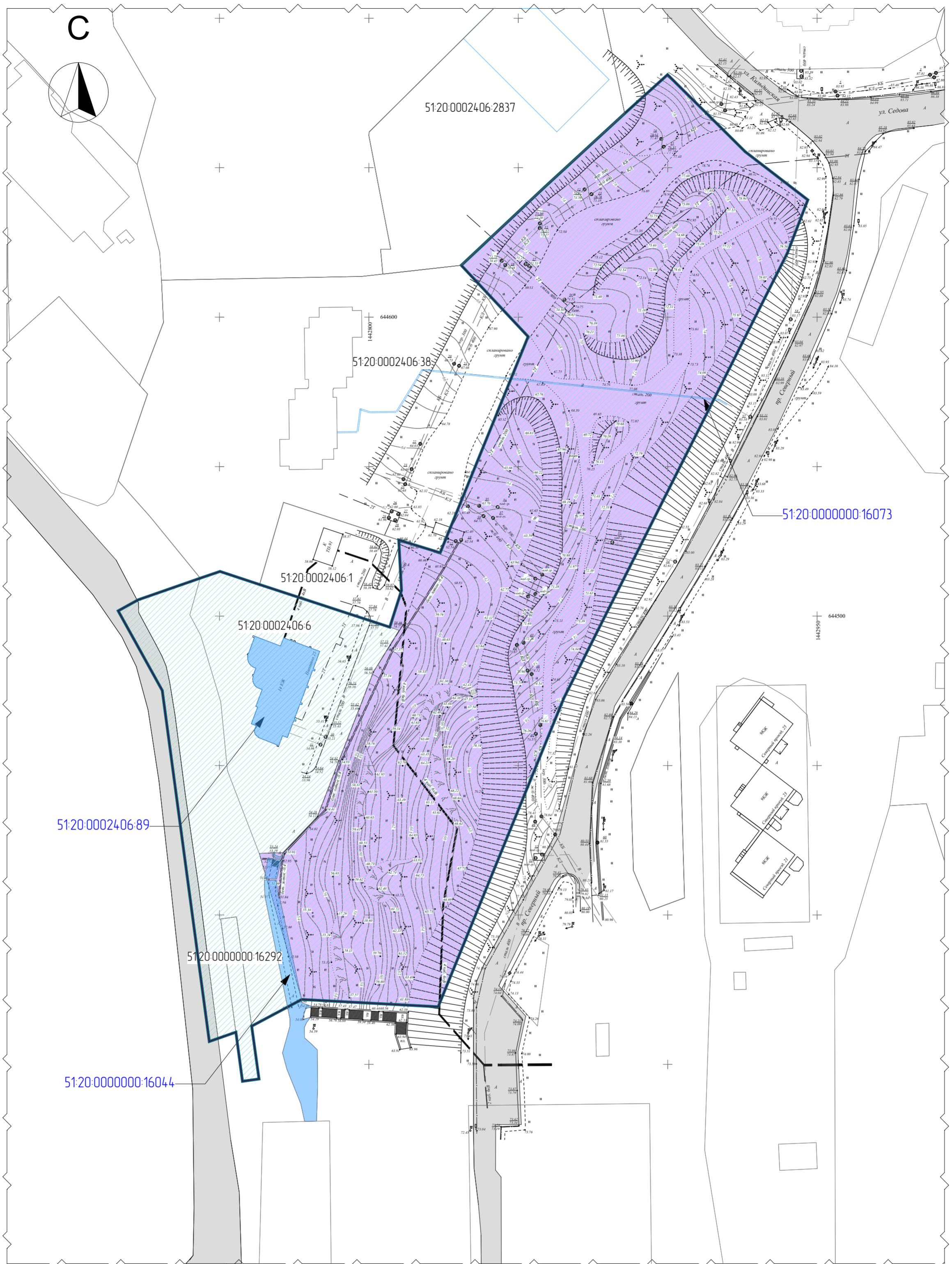
-  территориальная зона Ц-1
-  границы проектирования
-  планируемый к формированию земельный участок
- 51:20:0002406:1 кадастровые номера существующих земельных участков






-  охранные зоны сетей электроснабжения
-  охранные зоны сетей теплоснабжения

Согласование:






возм. инв. №
подпись и дата
инв. № подл.

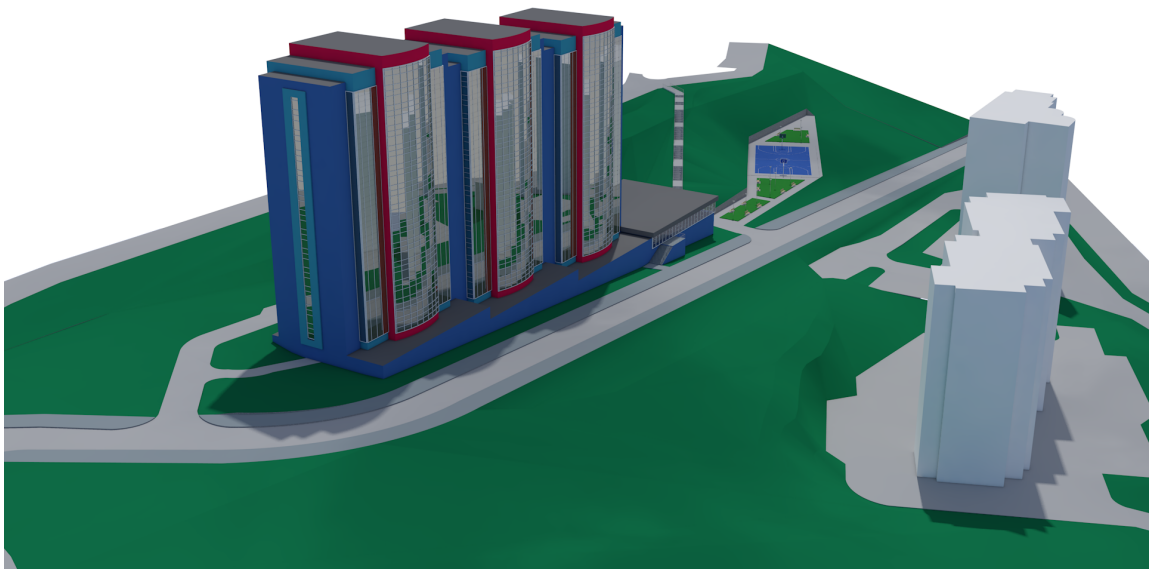
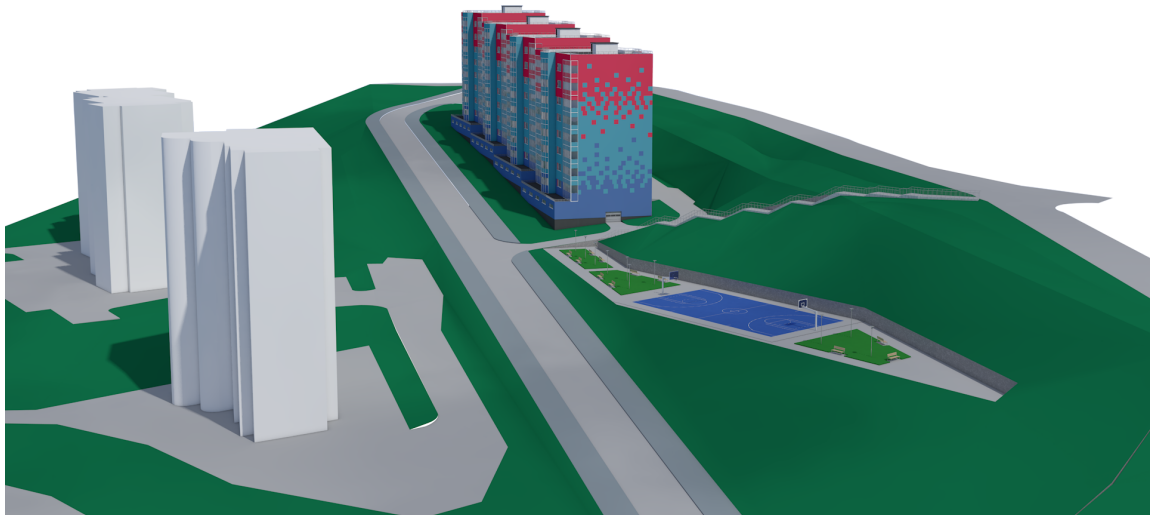
					КВ-342-ОПВГО/2018-ППМО				
					Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска				
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки Материалы по обоснованию	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Архитектор	Пионковская						ПП	3	7
ГИП	Вершинин								
ИСП	Крисальный								
<i>н/контроль</i>	Орлов В.В.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории		 ООО АПМ "Армель"	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  территориальная зона Ц-1
 -  границы проектирования
 -  планируемый к формированию земельный участок
 -  Существующие объекты капитального строительства
 -  Объект незавершенного строительства
- 5120-0002406-1 Кадастровые номера земельных участков
- 5120-0000000-16044 → Кадастровые номера существующих объектов недвижимости и линейных объектов

Согласование: _____
инв.№ подл. _____
подпись и дата _____
возм. инв. № _____

КВ-342-ОПВГО/2018-ППМО					
Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Пионковская				
ГИП	Вершинин				
ИСП	Крисальный				
н/контроль	Орлов В.В.				
Проект планировки Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			ПП	4	7
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства					
					ООО АГПМ "Артель"



Согласование:

возм. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Пионковская			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Вершинин			<i>[Signature]</i>	
ИСП	Крисальный			<i>[Signature]</i>	
н/контроль	Орлов В.В.			<i>[Signature]</i>	

КВ-342-ОПВГО/2018-ПП.МО

Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска

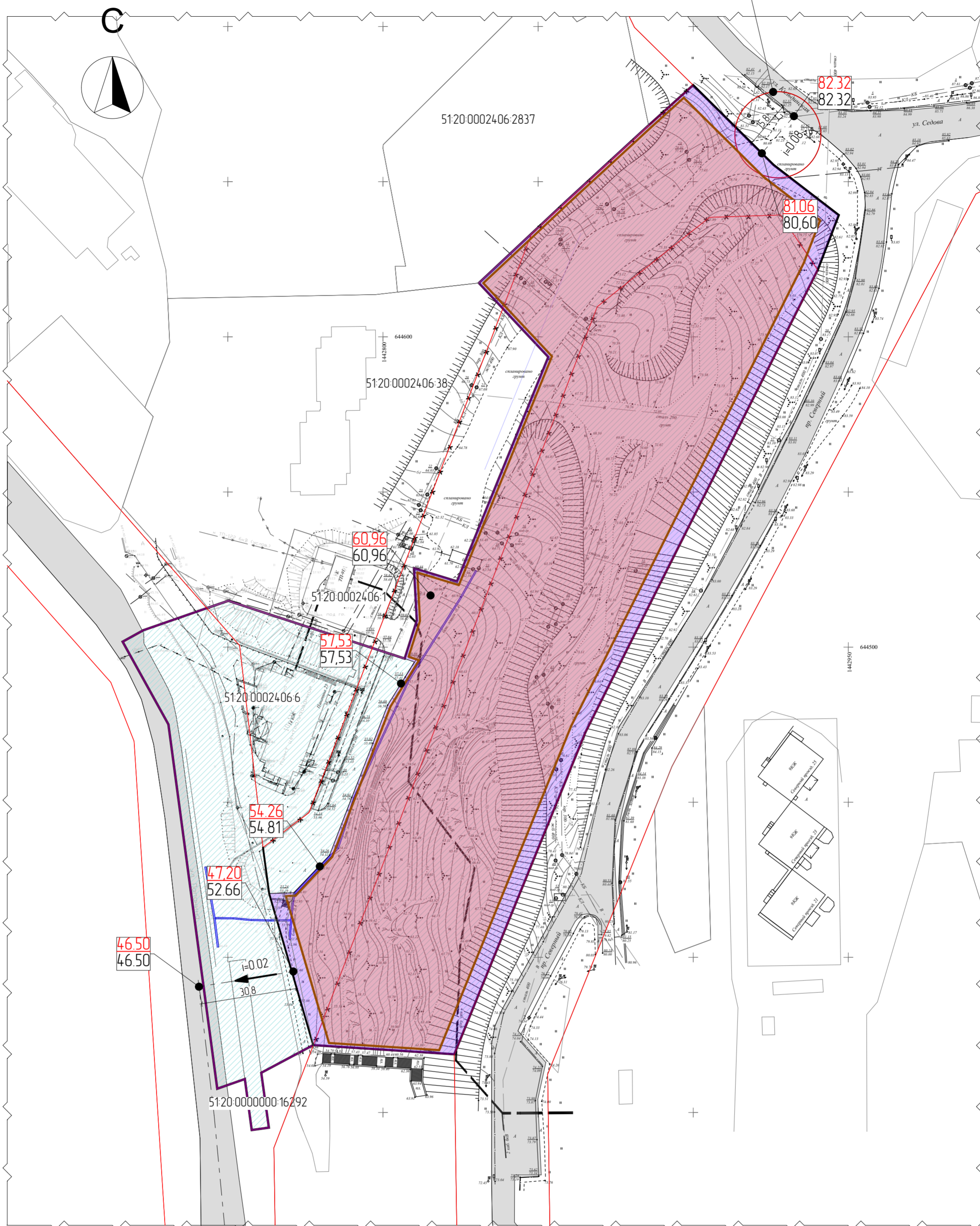
Проект планировки.
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	7



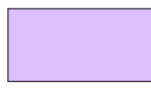





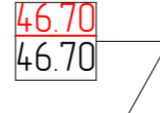
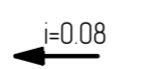
Варианты объемно-пространственных решений застройки.



Место возможного примыкания к улице Кильдинской



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






-  Территориальная зона Ц-1
-  границы проектирования
-  планируемый к формированию земельный участок
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 51:20:0002406-1 Кадастровые номера земельных участков
-  Существующие водоотводные лотки
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  вновь устанавливаемые красные линии
-  существующие и проектные отметки поверхности земли (Уточняются при проектировании)
-  проектные продольные уклоны, направление продольного уклона

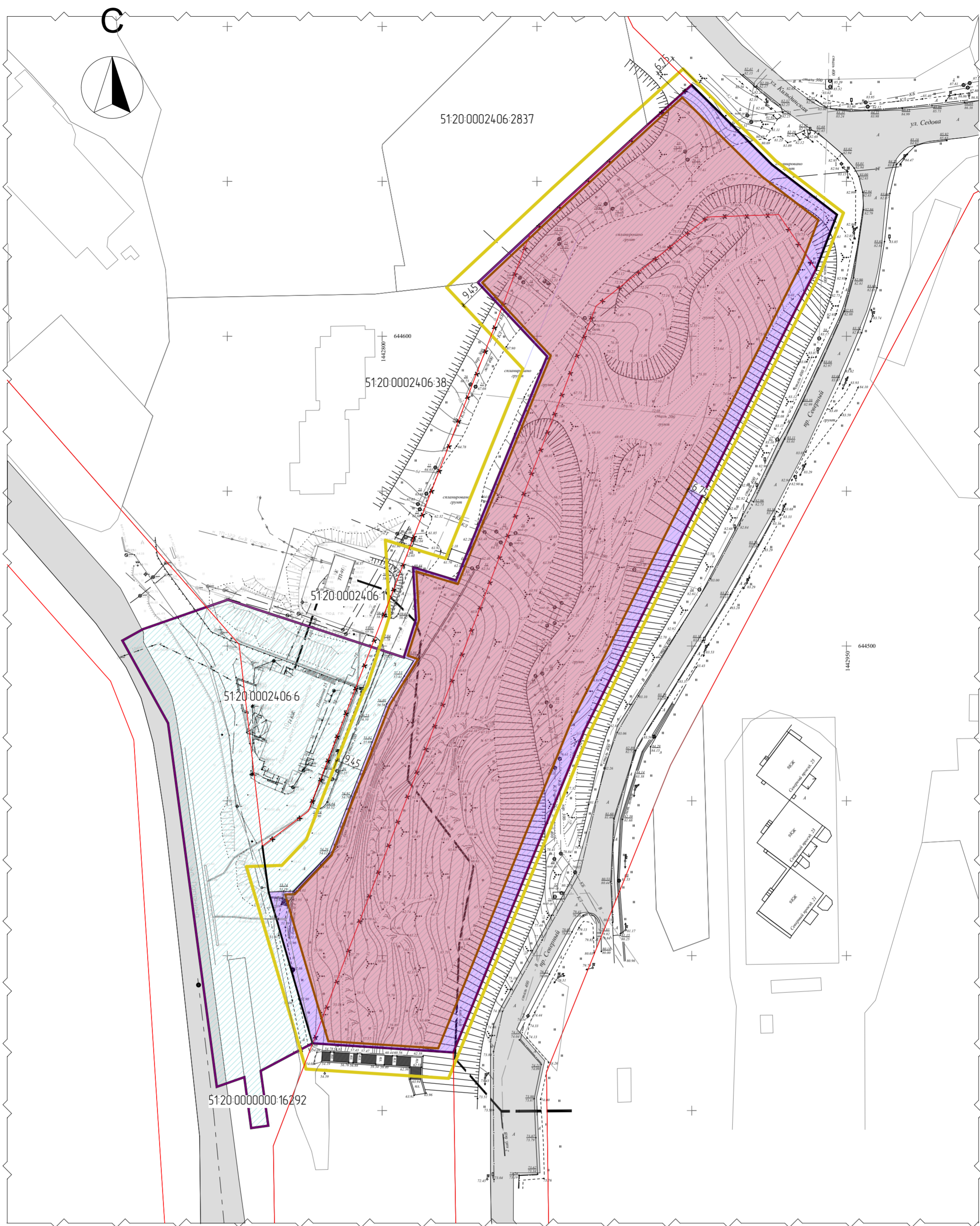
Согласование:

возм. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

					КВ-342-ОПВГО/2018-ППМО				
					Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Пионковская						ПП	6	7
ГИП	Вершинин								
ИСП	Крисальный								
н/контроль	Орлов В.В.								
					Схема вертикальной планировки		 ООО АПМ "Артель"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территориальная зона Ц-1



границы проектирования



планируемый к формированию земельный участок



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

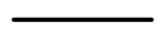
5120-0002406-1 Кадастровые номера земельных участков



Существующие красные линии



Отменяемые красные линии



Вновь устанавливаемые красные линии




"Желтые линии" - максимально допустимые границы зон возможных разрушений

Согласование:

возм. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

					КВ-342-ОПВГО/2018-ППМО				
					Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Пионковская			<i>[Signature]</i>			ПП	7	7
ГИП	Вершинин			<i>[Signature]</i>					
ИСП	Крисальный			<i>[Signature]</i>					
н/контроль	Орлов В.В.			<i>[Signature]</i>					
					Мероприятия по гражданской обороне План "желтых линий"		 ООО АПМ "Армель"		



Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»

ИНН 5190127241

Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург
Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург.
Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Документация по планировке территории
в границах территориальной зоны Ц - 1
(зона делового, общественного и коммерческого
назначения) в 402 микрорайоне в городе Мурманске**

Проект межевания территории

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.УЧ

Основная (утверждаемая) часть

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»

ИНН 5190127241

Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург
Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург.
Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Документация по планировке территории
в границах территориальной зоны Ц - 1
(зона делового, общественного и коммерческого
назначения) в 402 микрорайоне в городе Мурманске**

Проект межевания территории

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.УЧ

Основная (утверждаемая) часть

Управляющий
ООО АПМ «Артель+»

ИП Пионковская С.С.

Главный инженер проекта

Вершинин К.В.

2018

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.УЧ	Состав утверждаемой части проекта межевания	1
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Таблица 1.	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	2
3	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Таблица 2.	2
4	Красные линии. Таблица 3.	3
5	Линии отступа от красных линий. Таблица 4.	3
6	Границы образуемого земельного участка. Таблица 5.	3-5
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории. Таблица 6.	5
Графическая часть		
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.УЧ	Границы существующих элементов планировочной структуры	Лист 1
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.УЧ	Красные линии	Лист 2
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.УЧ	Линии отступа от красных линий	Лист 3
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.УЧ	Границы образуемых земельных участков	Лист 4
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.УЧ	Границы территории проектирования (территориальной зоны Ц-1)	Лист 5

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.УЧ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Пионковская			
Инженер		Крисальный			
ГИП		Вершинин			
Н.контр.		Орлов			
Состав материалов утверждаемой части проекта межевания			Статья	Лист	Листов
			ПМ	1	5

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Номер образуемого земельного участка	51:20:0000000:зу1
Площадь образуемого земельного участка	21 378 кв. м.
Способ образования земельного участка	Образование из земель государственной собственности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектом межевания не предусматривается.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания предлагается установить следующие виды разрешенного использования образуемого земельного участка **51:20:0000000:зу1**:

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

4. Красные линии.

В красные линии вынесена улично-дорожная сеть (УДС) в границах проектирования. Ведомость координат поворотных точек красных линий в МСК-51 представлена в таблице 3.

Таблица 3

№	X	Y
1	644681.04	1442899.95
2	644655.38	1442925.92
3	644639.24	1442946.90
4	644621.55	1442940.11
5	644371.73	1442777.51
6	644420.58	1442763.31
7	644435.35	1442761.26

5. Линии отступа от красных линий.

Проектом предусмотрена линия отступа от красных линий. Ведомость координат поворотных точек линии отступа в МСК-51 представлена в таблице 4.

Таблица 4

№	X	Y
1	644677.73	1442896.27
2	644651.44	1442922.80
3	644637.54	1442940.91
4	644623.76	1442935.62
5	644474.63	1442860.70
6	644369.12	1442817.71
7	644371.38	1442782.90
8	644420.74	1442768.39
9	644420.69	1442766.39
10	644437.62	1442764.32
11	644501.33	1442756.60
12	644513.44	1442745.99

6. Границы образуемого земельного участка.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка в МСК-51 представлена в таблице 5.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.УЧ

Лист

3

№	X	Y
1	644681.04	1442899.95
2	644655.38	1442925.92
3	644639.24	1442946.90
4	644621.55	1442940.11
5	644472.56	1442865.25
6	644368.78	1442822.97
7	644371.73	1442777.51
8	644420.58	1442763.31
9	644420.86	1442771.37
10	644432.93	1442782.78
11	644481.32	1442801.53
12	644495.21	1442810.09
13	644496.30	1442806.99
14	644508.59	1442810.91
15	644525.44	1442809.99
16	644521.19	1442823.86
17	644593.50	1442853.29
18	644617.35	1442830.92
19	644643.54	1442858.85
20	644668.16	1442885.62

Местоположение границ образуемого земельного участка выполнено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для многоквартирных домов, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными законодательством РФ, Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Границы образуемого земельного участка формируются с восточной стороны – красными линиями проезда Северного, с северной – красными линиями улиц Кильдинской и Георгия Седова. С юго-западной стороны – красными линиями улицы Папанина. С западной стороны – границами существующих земельных участков: 51:20:0002406:2837; 51:20:0002406:38; 51:20:0002406:1.

Нормы отвода образуемого земельного участка регламентированы ПЗЗ:

- 1) минимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру - 30 кв. м (без учета площади застройки);
- 2) максимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру - 60 кв. м (без учета площади застройки).

Площадь образуемого земельного участка – **21 378 кв. м.**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлен **40%**, что составит ориентировочно **8 550 кв. м.**

Количество квартир ориентировочно – **214;**

Количество человек при коэффициенте семейности 2,4 – **519 чел.**

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.УЧ

Лист

Озеленение территории ориентировочно составит 5 кв. м /чел – **2568 кв. м**

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории.

Документация по планировке территории утверждается в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска. Ведомость координат поворотных точек территории в МСК-51 представлены в таблице 6.

Таблица 6

№	X	Y
1	644681.04	1442899.95
2	644655.38	1442925.92
3	644639.24	1442946.90
4	644621.55	1442940.11
5	644472.47	1442865.19
6	644368.78	1442822.97
7	644371.73	1442777.51
8	644362.85	1442760.88
9	644345.14	1442763.34
10	644344.37	1442757.81
11	644360.83	1442755.59
12	644357.67	1442746.59
13	644370.24	1442745.04
14	644475.10	1442730.84
15	644501.74	1442716.09
16	644505.43	1442722.75
17	644514.92	1442750.29
18	644496.30	1442806.99
19	644508.59	1442810.91
20	644525.44	1442809.99
21	644521.19	1442823.86
22	644593.50	1442853.29
23	644617.35	1442830.92
24	644643.54	1442858.85
25	644668.16	1442885.62

Взам. инв. №

Подпись и дата

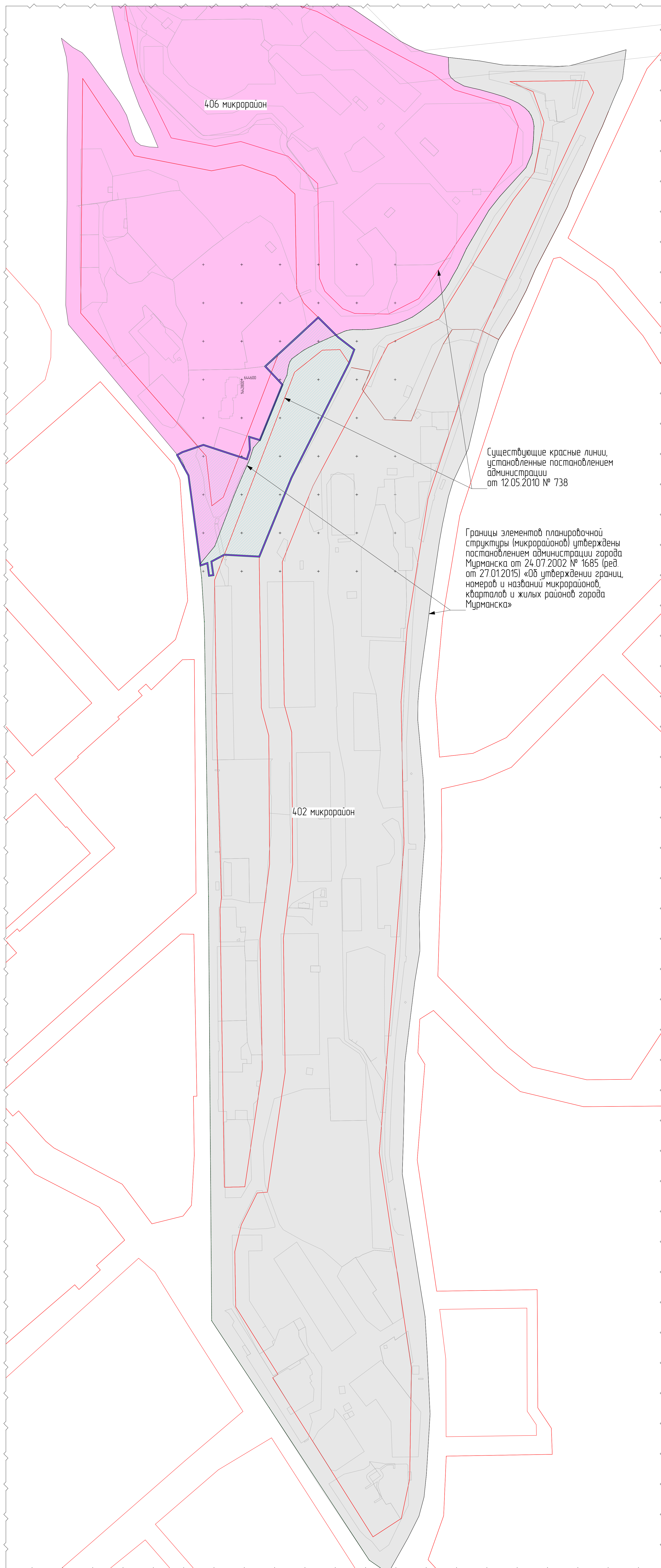
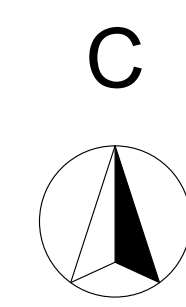
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.УЧ

Лист

5



406 микрорайон

402 микрорайон

Существующие красные линии, установленные постановлением администрации от 12.05.2010 № 738

Границы элементов планировочной структуры (микрорайонов) утверждены постановлением администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685 (ред. от 27.01.2015) «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие элементы планировочной структуры

- 406 микрорайон
- 402 микрорайон
- территориальная зона Ц-1
- границы проектирования
- существующие красные линии

Примечания
1 Создание новых элементов планировочной структуры документацией по планировке территории не предполагается

Составление

поблизости и дата

№№№№№№

КВ-342-076/0/2018-ПМ-УИ					
Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска					
Имя	Колуч	Лист	ИМок	Подпись	Дата
Архитектор	Лозовоская				
ГАП	Варламова				
ИЭП	Крыжальни				
И/Контроль	Орлов В.В.				

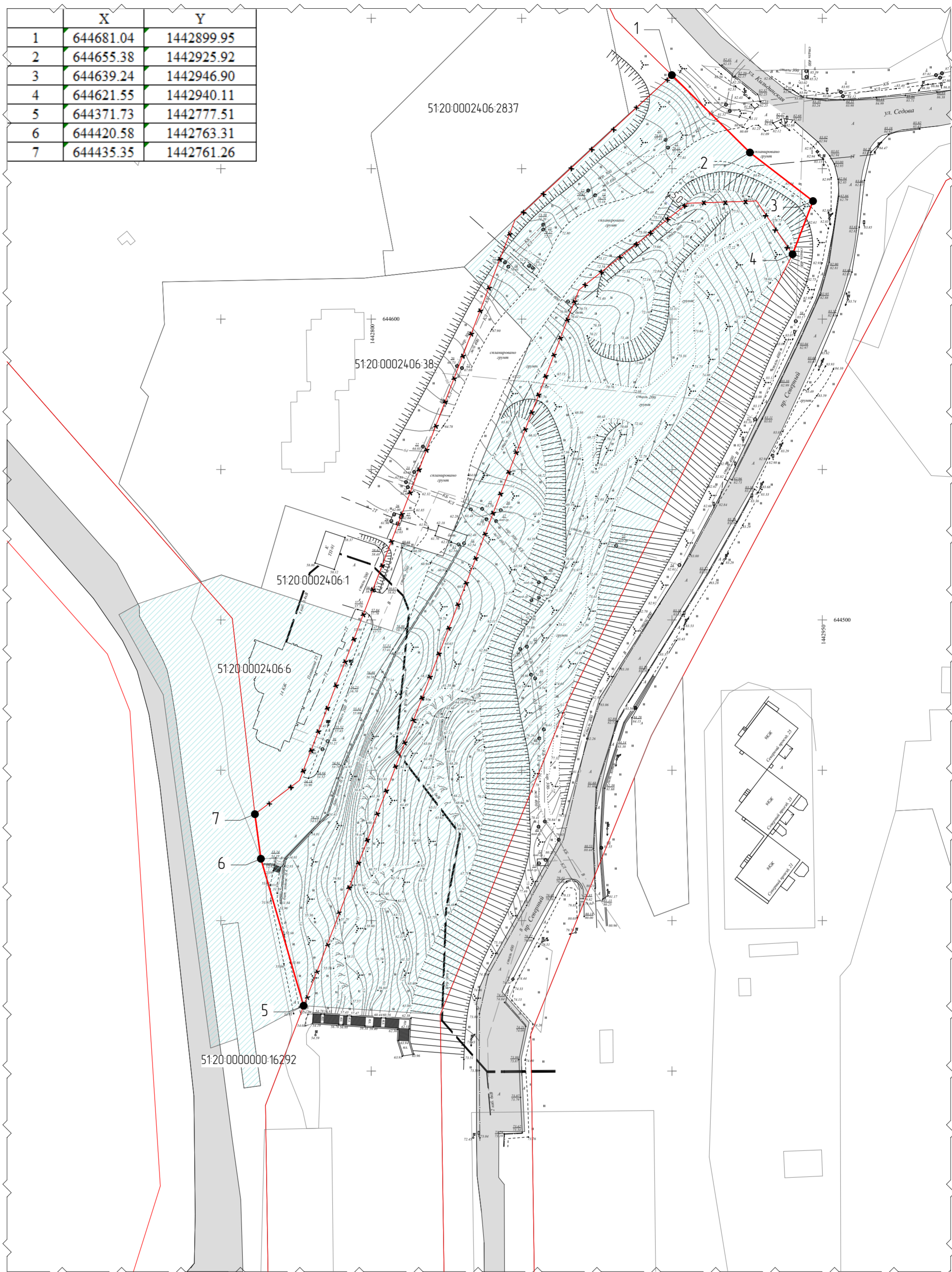
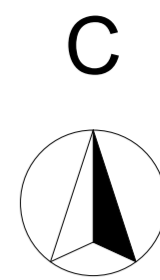
Проект мебели	Студия	Лист	Листов
Утвержденная часть	ПМ	1	5

Границы существующих элементов планировочной структуры








Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

	X	Y
1	644681.04	1442899.95
2	644655.38	1442925.92
3	644639.24	1442946.90
4	644621.55	1442940.11
5	644371.73	1442777.51
6	644420.58	1442763.31
7	644435.35	1442761.26








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Территориальная зона Ц-1
- 5120-0002406-1 Кадастровые номера земельных участков
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  вновь устанавливаемые красные линии
-  Поворотные точки красных линий

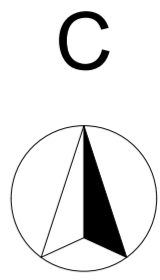
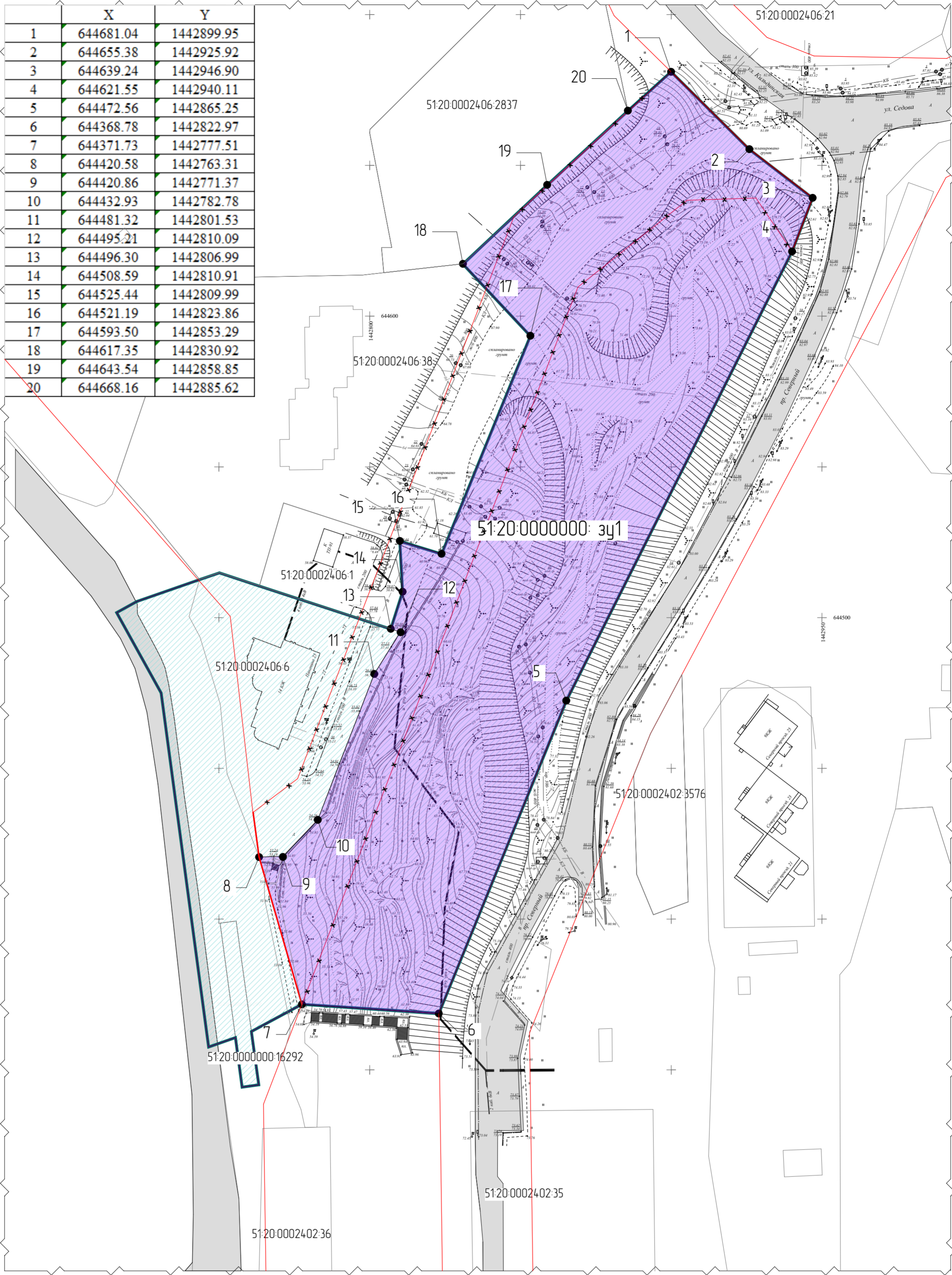
Согласование:

инв.№ подл.	подпись и дата	возм.инв.№

КВ-342-ОПВГО/2018-ПМ.УЧ					
Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Пионковская				
ГИП	Вершинин				
ИСП	Крисальный				
н/контроль	Орлов В.В.				
Проект межевания. Утверждаемая часть.			Стадия	Лист	Листов
Красные линии			ПМ	2	5
			 ООО АПМ "Армель"		

Координаты поворотных точек
образуемого земельного участка

	X	Y
1	644681.04	1442899.95
2	644655.38	1442925.92
3	644639.24	1442946.90
4	644621.55	1442940.11
5	644472.56	1442865.25
6	644368.78	1442822.97
7	644371.73	1442777.51
8	644420.58	1442763.31
9	644420.86	1442771.37
10	644432.93	1442782.78
11	644481.32	1442801.53
12	644495.21	1442810.09
13	644496.30	1442806.99
14	644508.59	1442810.91
15	644525.44	1442809.99
16	644521.19	1442823.86
17	644593.50	1442853.29
18	644617.35	1442830.92
19	644643.54	1442858.85
20	644668.16	1442885.62



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

территориальная зона Ц-1

границы проектирования

планируемый к формированию земельный участок

51:20:0002406-1 Кадастровые номера существующих земельных участков

51:20:0000000:зп1 Условный номер образуемого земельного участка

5 Поворотные точки образуемого земельного участка

Существующие красные линии

Отменяемые красные линии

Устанавливаемые красные линии

Согласование:

возм. инв. №

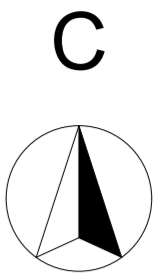
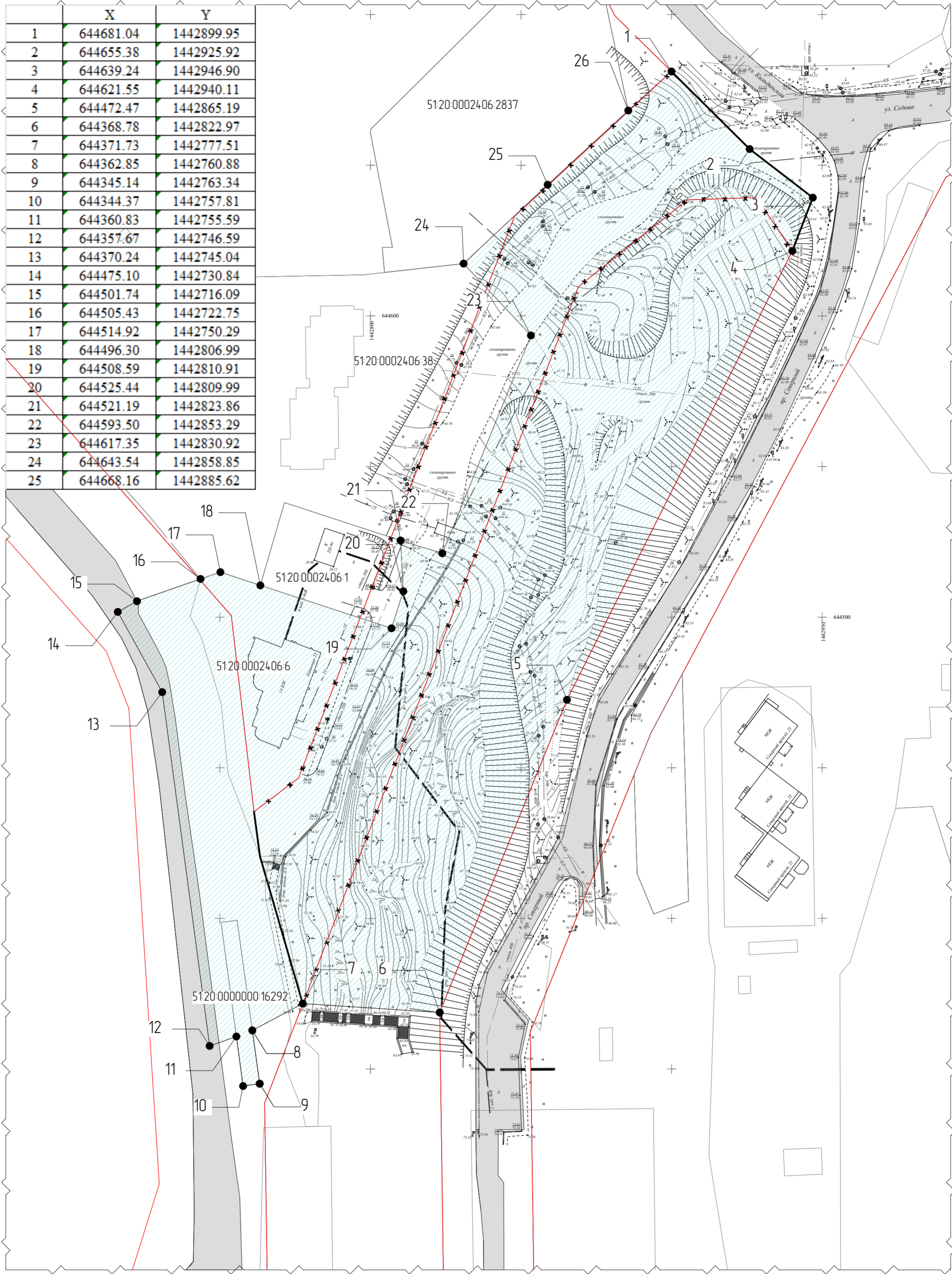
подпись и дата

инв. № подл.


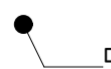



					КВ-342-ОПВГО/2018-ПМ.УЧ			
					Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Пионковская					Проект межевания. Утверждаемая часть	ПМ	4
ГИП	Вершинин							
ИСП	Крисальний							
н/контроль	Орлов В.В.					Границы образуемого земельного участка,		
					ООО АПМ "Артель"			

Координаты поворотных точек границ проектирования
(территориальной зоны Ц-1)

	X	Y
1	644681.04	1442899.95
2	644655.38	1442925.92
3	644639.24	1442946.90
4	644621.55	1442940.11
5	644472.47	1442865.19
6	644368.78	1442822.97
7	644371.73	1442777.51
8	644362.85	1442760.88
9	644345.14	1442763.34
10	644344.37	1442757.81
11	644360.83	1442755.59
12	644357.67	1442746.59
13	644370.24	1442745.04
14	644475.10	1442730.84
15	644501.74	1442716.09
16	644505.43	1442722.75
17	644514.92	1442750.29
18	644496.30	1442806.99
19	644508.59	1442810.91
20	644525.44	1442809.99
21	644521.19	1442823.86
22	644593.50	1442853.29
23	644617.35	1442830.92
24	644643.54	1442858.85
25	644668.16	1442885.62








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Территориальная зона Ц-1
-  Поворотные точки зоны Ц-1
- 5120.0002406.1 Кадастровые номера земельных участков
-  Существующие красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  вновь устанавливаемые красные линии

Согласование:

инв.№ подл.	подпись и дата	возм.инв.№

КВ-342-ОПВГО/2018-ПМ.УЧ					
Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Пионковская				
ГИП	Вершинин				
ИСП	Крисальный				
н/контроль	Орлов В.В.				
Проект межевания. Утверждаемая часть.			Стадия	Лист	Листов
Границы территории проектирования (территориальной зоны Ц-1)			ПМ	5	5
				ООО АПМ "Армель"	



Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-проектная мастерская «Артель+»

ИНН 5190127241

Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург
Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург.
Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Документация по планировке территории
в границах территориальной зоны Ц - 1
(зона делового, общественного и коммерческого
назначения) в 402 микрорайоне в городе Мурманске**

Проект межевания территории

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.МО

Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-проектная мастерская «Артель+»

ИНН 5190127241

Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург
Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург.
Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**Документация по планировке территории
в границах территориальной зоны Ц - 1
(зона делового, общественного и коммерческого
назначения) в 402 микрорайоне в городе Мурманске**

Проект межевания территории

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.МО

Материалы по обоснованию

Управляющий
ООО АПМ «Артель+»

ИП Пионковская С.С.

Главный инженер проекта

Вершинин К.В.

2018

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

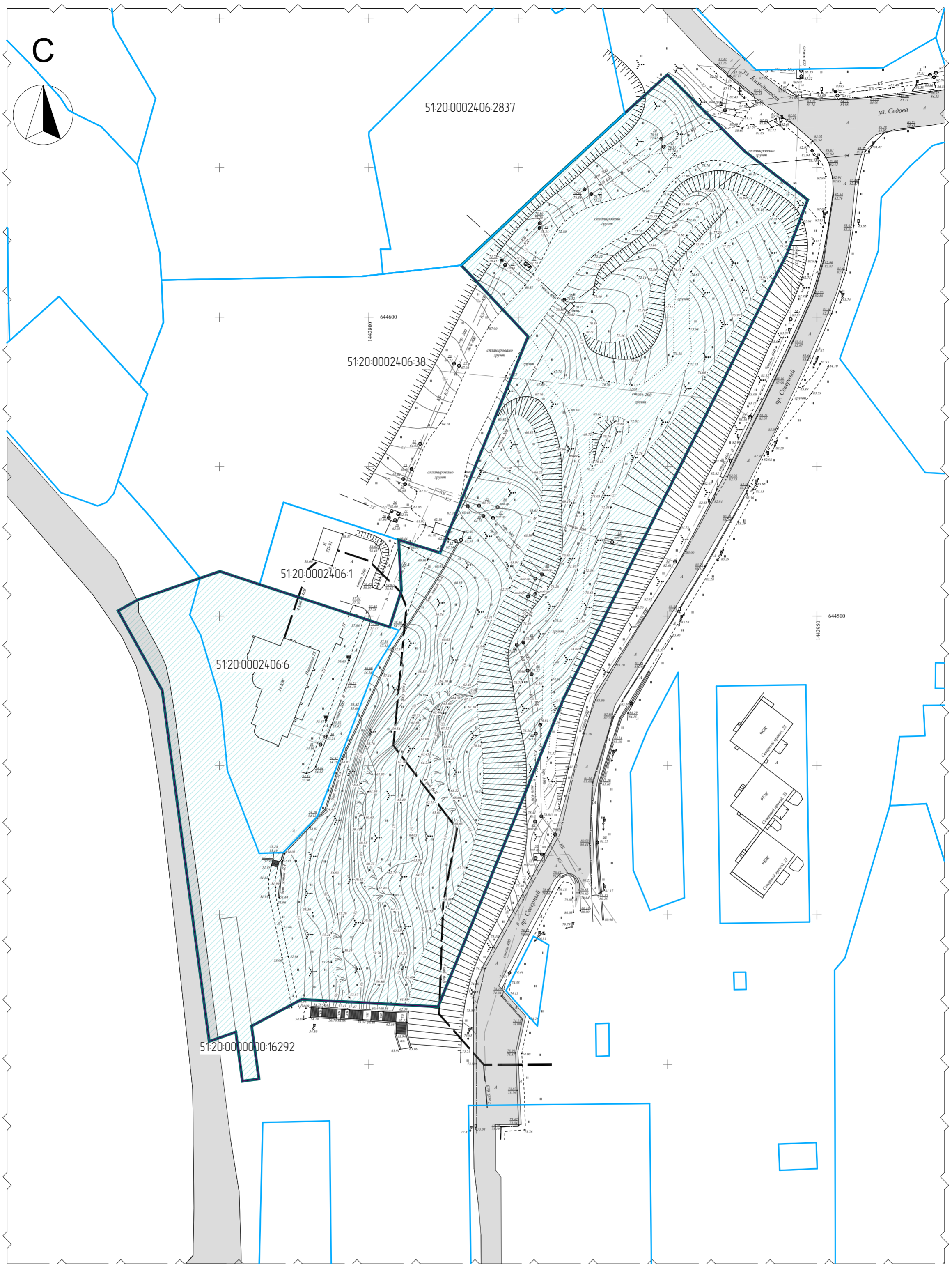
Обозначение	Наименование	№ листов
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.МО	Состав материалов по обоснованию проекта межевания	1
Графическая часть		
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.МО	Границы существующих земельных участков	Лист 1
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.МО	Границы зон с особыми условиями использования территории	Лист 2
КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.МО	Местоположение существующих объектов капитального строительства	Лист 3

Взам. инв. №



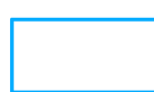
Подпись и дата

Инв. № подл.

КВ-342-ОПВГО/2018 – ПМ.МО					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Пионковская		<i>[Подпись]</i>	
Инженер		Крисальный		<i>[Подпись]</i>	
ГИП		Вершинин		<i>[Подпись]</i>	
Н.контр.		Орлов		<i>[Подпись]</i>	
			Материалы по обоснованию		
Статья	Лист	Листов			
ПМ	1	1			








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

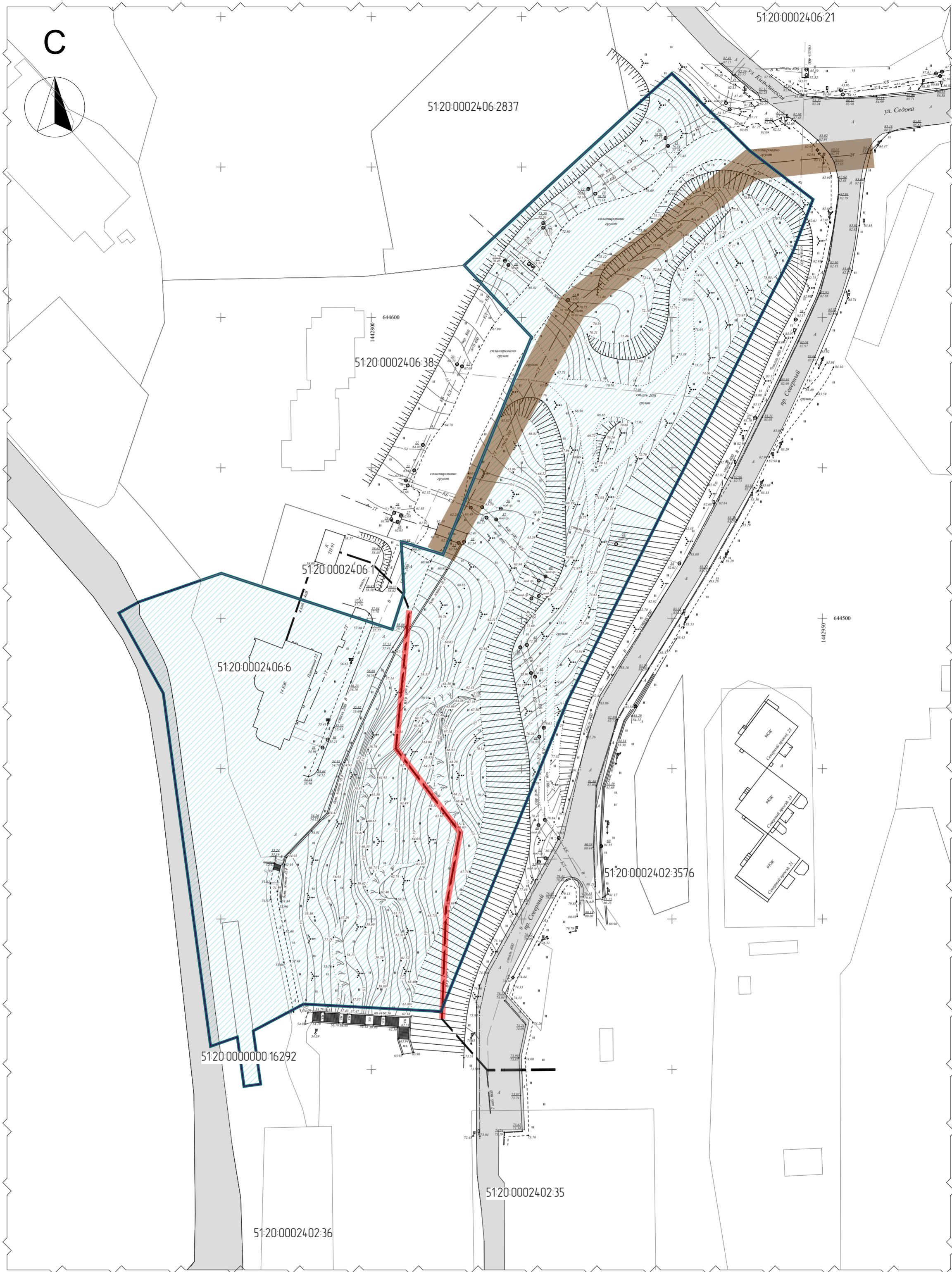
-  Территориальная зона Ц-1
-  границы проектирования
-  Границы существующих земельных участков

5120-0002406-1 Кадастровые номера существующих земельных участков




Согласование:

инв.№ подл.	
подпись и дата	
возм.инв.№	



					КВ-342-ОПВГО/2018-ПММО				
					Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Пионковская						ПМ	1	3
ГИП	Вершинин								
ИСП	Крисальний								
н/контроль	Орлов В.В.					Границы существующих земельных участков		 ООО АПМ "Армель"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  территориальная зона Ц-1
-  границы проектирования
-  планируемый к формированию земельный участок
- 51:20:0002406:1 кадастровые номера существующих земельных участков

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ






-  охранные зоны сетей электроснабжения
-  охранные зоны сетей теплоснабжения

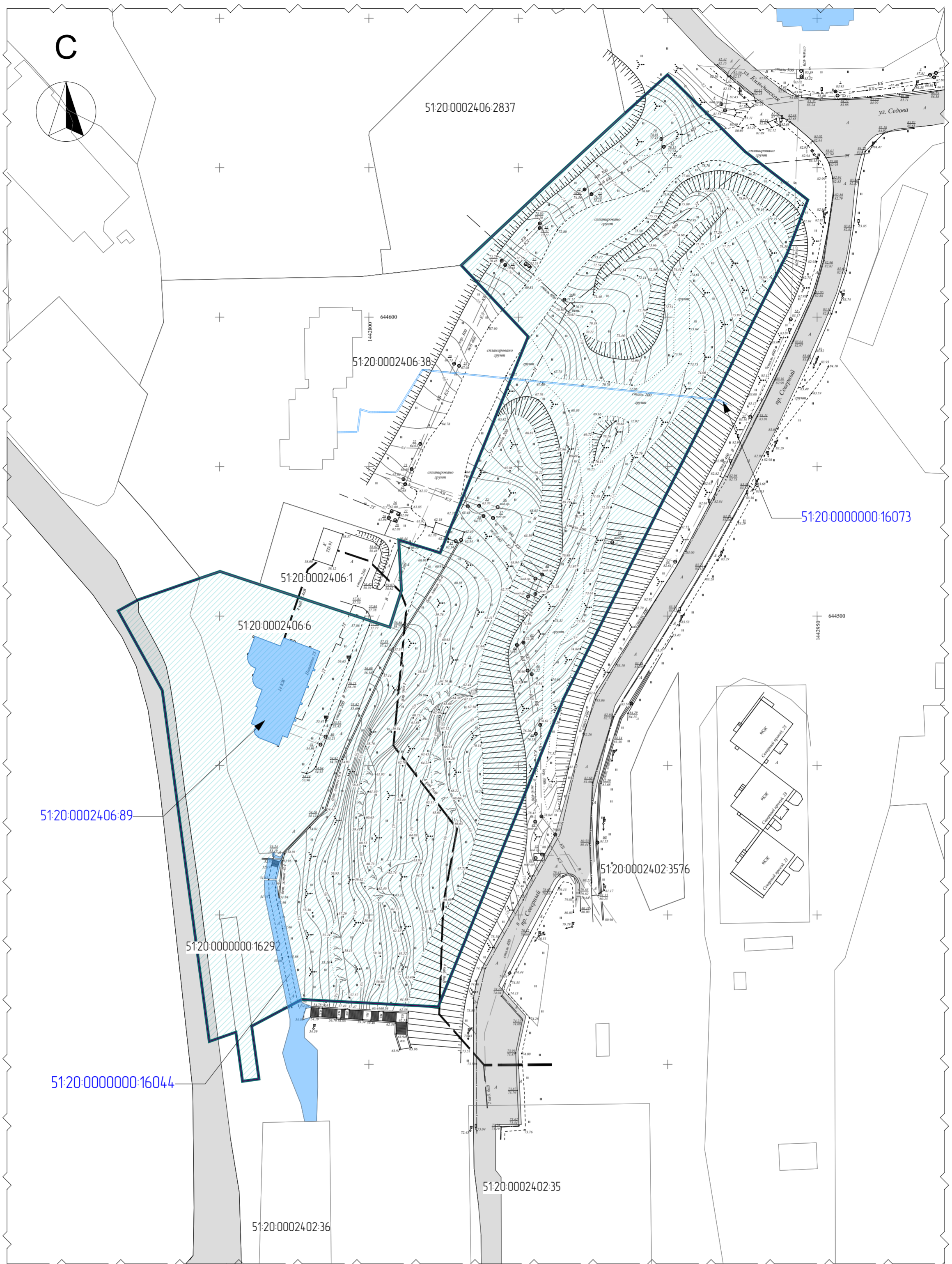
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.
В границах проектирования особо охраняемые территории отсутствуют.

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
В границах проектирования объекты культурного наследия установленными территориями отсутствуют.

Согласование:

инв.№ подл.
подпись и дата
возм. инв. №

					КВ-342-ОПВГО/2018-ПММО				
					Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска				
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания Материалы по обоснованию	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Архитектор	Пионковская						ПМ	2	3
ГИП	Вершинин								
ИСП	Крисальный								
н/контроль	Орлов В.В.								
					Границы зон с особыми условиями использования территории		 ООО АПМ "Артель"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территориальная зона Ц-1
- границы проектирования
- Существующие объекты капитального строительства
- Объект незавершенного строительства

5120-0002406-1 Кадастровые номера земельных участков

5120-0000000-16044 Кадастровые номера существующих объектов недвижимости и линейных объектов

Согласование:

инв.№ подл.	подпись и дата	возм. инв. №			

КВ-342-ОПВГО/2018-ПММО					
Документация по планировке территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в 402 микрорайоне города Мурманска					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Пионковская				
ГИП	Вершинин				
ИСП	Крисальный				
н/контроль	Орлов В.В.				
Проект межевания Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	3	3
Местоположение существующих объектов капитального строительства			ООО АГПМ "Армель"		